

Hivatkozási szám: 156202249

**33 900 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Csalagovits István**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Ingatlan<br>típ. | <b>iparterület</b>                  |
| Telekterület     | <b>2721m<sup>2</sup></b>            |
| Parkolás         | <b>parkolás<br/>udvarban</b>        |
| Tájolás          | <b>déli tájolás</b>                 |
| Villany          | <b>vezeték a telek<br/>előtt</b>    |
| Víz              | <b>vízvezeték a<br/>telek előtt</b> |
| Gáz              | <b>nincs gáz a<br/>közelben</b>     |
| Csatorna         | <b>csatorna az<br/>utcában</b>      |

**Ingatlan leírása**

A veszprémi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2249-es számú bándi iparterületet.

A bándi telek jellemzői:

- 2721 nm

- GKSZ-1-es övezet: 30% beépíthetőség, 6 m-es építménymagasság, 40% minimális zöldterület, szabadon álló beépítési mód, 15 m előkert, 50 m a 8-as út tengelytávjától.- villany a telek előtt

- panorámás kilátás a Bakonyra
- könnyen megközelíthető
- új építésű beépített terület határán

Kivonat a HÉSZ-ből:

Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató területek

12.§ (1) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási, egyéb irodaépület,
- parkolóház, üzemanyagtöltő,
- sportépítmény.
- a felsorolt rendeltetésű építmények kiszolgálását biztosító melléképítmények.

Amennyiben a 2249-es számú bándi telek, vagy bármely más ajánlatunkban szereplő telek, családi ház, vagy új építésű lakás, felkeltette érdeklődést, készséggel állok rendelkezésre a +36 20 4300 411-es telefonszámon.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégáim díjmentes és bank semleges hitel ügyintézésrel állnak rendelkezésére

Csalagovits István  
vezető értékesítő