

Hivatkozási szám: 156202253

419 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Tihanyban, központi helyen, belső tóra panorámás, családi ház és vendéglő eladó.

CasaNetWork Veszprém Iroda eladásra kínálja a 2253-as számú kiváló lehetőségekkel bíró családi ház és vendéglőt Tihanyban

Tihanyi ingatlan jellemzői:

-518 négyzetméteres telek, 2 szinten összesen 172 négyzetméteres épülettel

-Alsó szinten található a vendéglő és egy külön bejáratú apartman

-Az apartmanban található egy szoba, egy amerikai konyhás nappali és egy fürdő Wc-vel

-A vendéglőhöz tartozik: Konyha előkészítővel, belső terem, mosdók, kint a nagy terasz mely télen zárható, a pult és egy látványgrill

-Tartozik még hozzá raktár, pince, személyzeti helyiségek

-Maga a vendéglő a kiváló minőségnek köszönhetően évek óta kiválóan üzemel. Kb. 60 fő befogadására képes

-Az emeleten található 4 szoba, egy fürdő Wc-vel, vendég Wc, nagy amerikai konyhás nappali

-Az emeleten található még 2 terasz is, ahonnan gyönyörű panoráma tárul elének a Tihanyi belső-tóra

-Az ház fűtését fatüzelésű kazán biztosítja. Az apartmanban található még egy cserépkályha és egy klíma. Az emeleten pedig 2 klíma található pluszba

-5 kw-os napelem rendszer is került felszerelésre

Amennyiben a 2253-as számú a CASANETWORK által kínált Tihany területén vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 288-4378

artériája ! " CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelüggyintézésrel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!



Steierlein János

Ingatlan-képviselő
+36202884378

janos.steierlein@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	172m ²
Telekterület	518m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gázcsanak a telken csatorna közműhálózatba bekötve
Gáz	
Csatorna	

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	28.00 m ²
Szoba	11.70 m ²
Szoba	11.15 m ²
Szoba	11.80 m ²
Szoba	15.35 m ²
Fürdőszoba + WC	11.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	13.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²
Szoba	20.00 m ²



