

Hivatkozási szám: 156202255

**38 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2255-ös referenciaszámú családi házat Ősiben a következő paraméterekkel:

- Az ingatlan 2 szinten 180 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkezik, ezenkívül garázs (25 m<sup>2</sup>), kazánház (11.8 m<sup>2</sup>) és állattartásra alkalmas épületek találhatóak a telken.

- Az ingatlan felújítandó, de nagy lehetőségek vannak benne, személyre szabottan átalakítható a család számára.

- Megtalálható közművek: csatorna, víz, villany, gáz.

- Fűtése padlófűtés, amely vegyes tüzelésű kazánról és gázkazánról is tud működni. A nappaliban jelenleg egy kályha is található.

- A telek mérete 2018 m<sup>2</sup>-es, a végében rengeteg gyümölcsfa található: alma, körte, barack, szilva, meggy. Ezenkívül gazdálkodásra, kertészkedésre alkalmas a terület.

- Az udvarban található egy kút, ami öntözésre alkalmas.

- Kiváló elhelyezkedése miatt, nagyobb városok a közelben vannak, Várpalotától 8 km-re, Veszprémtől 25 km-re, Székesfehérvártól 23 km-re és a Balaton 20 km-re található.

- A faluban található: bölcsőde, óvoda, iskola, házi orvosi szolgáltatás, élelmiszerüzletek, étterem.

- Az ingatlan alkalmas lehet, akár nagyobb családok számára is, vagy akár több generáció összeköltözésére is.

- Falusi CSOK-ra is alkalmas!

Amennyiben az 2255-ös számú Ősiben található családi ház, vagy bármely más kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, állok rendelkezésre a megadott telefonszámon.

Keresse szakértőnket!



**Varga Nikolett**

Ingatlan-képviselő  
+36202504688

nikolett.varga@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1992
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	180m <sup>2</sup>
Telekterület	2018m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	19.20 m <sup>2</sup>
Szoba	19.20 m <sup>2</sup>
Szoba	12.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.50 m <sup>2</sup>
Konyha	14.30 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	5.00 m <sup>2</sup>
Szoba	11.60 m <sup>2</sup>
Kazánház	11.80 m <sup>2</sup>
Garázs	25.00 m <sup>2</sup>
Nappali	25.20 m <sup>2</sup>
Szoba	32.70 m <sup>2</sup>
Szoba	27.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.00 m <sup>2</sup>
Terasz	9.70 m <sup>2</sup>

Varga Nikolett

Ingatlan képviselő



