

Hivatkozási szám: 156202261

**40 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2261-es referenciaszámú nagyesztergári családi házat a következő paraméterekkel:

- Nagyesztergár a Bakonyban Veszprém vármegyében található, csodálatos környezetben. Hangulatos, nyugodt falusias légkörű település, igazi kikapcsolódást biztosít az idelátogatóknak.

- Az ingatlan 100 m<sup>2</sup>-es, földszinttel és szuterén szinttel rendelkezik, 3 szobával, 1 konyhával és fürdőszobával rendelkezik, ezenkívül előtér, előszoba, kazánház és tárolóhelyiségek.

- Fűtése vegyes tüzelésű kazánról és gázkazánról megoldott.

- Az ingatlan 1571 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

- Parkolás az utcán vagy a nagy udvarban megoldható.

- A lakóingatlanon kívül a telken tárolásra vagy állattartásra alkalmas épületek is vannak. Ezenkívül gyümölcsfák is találhatóak rajta.

- A településen található: óvoda, iskola, orvosi rendelő, vegyesbolt.

- Falusi CSOK-ra is alkalmas!

Amennyiben az 2261-es számú nagyesztergári családi ház, vagy bármely más kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, állok rendelkezésre a megadott telefonszámon.

Varga Nikolett

Ingatlan képviselő

+36 20 250 4688

Keresse szakértőnket!



**Varga Nikolett**

Ingatlan-képviselő  
+36202504688

nikolett.varga@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1967
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	100m <sup>2</sup>
Telekterület	1561m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha	16.40 m <sup>2</sup>
Tároló	15.40 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m <sup>2</sup>
Előtér	4.40 m <sup>2</sup>
Előszoba	9.60 m <sup>2</sup>
Tároló	2.90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.60 m <sup>2</sup>
Szoba	15.60 m <sup>2</sup>
Szoba	17.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.70 m <sup>2</sup>

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, banksemleges hitel ügyintézésrel áll rendelkezésére!

