

Hivatkozási szám: 156202270

159 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2270-es referenciaszámú kiváló lehetőségekkel rendelkező balatonfüredi építési telket, gazdasági épülettel, tárolóval és hangulatos pincével:

A telek mérete: 1742 m²

A telek Balatonfüreden található, új kertvárosias környezetben.

- A terület teljesen sík
- Örök panorámával rendelkezik
- Összközműves: villany, víz, gáz, csatorna a telken belül található.
- A telek aszfaltozott úton közelíthető meg.

A telken található épületek:

- hangulatos boltíves boros földpince lépcsóházzal és előtérrel.
- 30 m²-es gazdasági épület ahol egy szoba, konyha és fürdőszoba található. Az épületben gázfűtés van.
- 46 m²-es tároló helyiség, ahol található egy konyha is.
- 4 méter átmérőjű kerti medence, kerti mosogató, kerti zuhanyzó, fúrt kút.
- fiatal gyümölcsfák, közel 300 szőlőtőke.

A Balatontól mindössze 2 km-re található, a városközpont, rendelőintézetek, bevásárlási lehetőség autóval 2-3 percen belül elérhető.

A telek 20%-ban beépíthető, a megengedett építménymagasság 4.5 m.

A telek kiváló lehetőségekkel rendelkezik: van lehetőség állandó lakhatásra, bővítésre, új ház/házak építésére, vendéglátó egység kialakítására (akár kerékpáros megállóra).

Keresse szakértőnket!



Varga Nikolett

Ingatlan-képviselő
+36202504688

nikolett.varga@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Ingatlan típus **építési telek**
- Alapterület **30m²**
- Telekterület **1742m²**
- Szobák **szoba: 1 db**
- Belső állapot **újszerű**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m²
Konyha	6.00 m²
Fürdőszoba + WC	3.75 m²
Terasz	19.50 m²

