

Hivatkozási szám: 156202283

**54 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Litér egyik egyik legcsendesebb részén ELADÓ egy 80 négyzetméteres családi ház, garázzsal, kerttel!

KERESÉD ÚJ OTTHONOD? MEGTALÁLTAD!

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2283-as referenciaszámú, litéri családi házat!

A családi ház jellemzői:

- A ház 1956-ban épült, új tulajdonosa 2 éve felújította!
- Fűtése: vaskandallóval és hűtő-fűtő klímával.
- Az épület kisméretű téglából és egy része vörösköböl épült.
- Felújítása teljes körűen 2 éve történt a gépészet teljes cseréjével, új nyílászárókkal és burkolatokkal.
- A ház külső színezése, hőszigetelése az új tulajdonosra vár.
- A fürdő, konyha és a két szoba igényes burkolatokkal, kiváló ízléssel készült.
- A fűtési rendszer H tarifás, a ház teljes rezsije 20 eFt.
- Ötletes elrendezése megfelelő minden korosztály számára!
- A kertben található a különálló garázs, a földbe süllyesztett pince, melléképületek és termő gyümölcsfák.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyintézésrel áll rendelkezésére!

Csalagovits István  
vezető értékesítő  
CasaNetWork Ingatlanirodák  
+36204300411

Keresse szakértőnket!



**Csalagovits István**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1956
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	80m <sup>2</sup>
Telekterület	999m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	kandalló
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	22.00 m <sup>2</sup>
Szoba	24.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	14.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	2.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	12.00 m <sup>2</sup>

