

Hivatkozási szám: 156202284

124 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Vezető ingatlan-képviselő
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 2022
Ingatlan típusa	▶ családi ház
Alapterület	▶ 131m ²
Telekterület	▶ 516m ²
Szobák	▶ szoba: 5 db
Rezsi költ.	▶ 30 000 Ft
Belső állapot	▶ újszerű
Külső állapot	▶ hőszigetelt
Fűtés	▶ padlófűtés
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ gázcsanak a telken
Telefon	▶ van telefon
Internet	▶ szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Veszprém egyik legkedveltebb részén a Csererdőben ELADÓ egy 131 négyzetméteres családi ház, garázzsal!

KERESED ÚJ OTTHONOD? MEGTALÁLTAD!

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2284-es referenciaszámú, veszprémi családi házat!

A családi ház jellemzői:

- A ház 2022-ben épült, első tulajdonostól eladó!
- Fűtése: padlófűtés monoblokkos hőszivattyúval.
- Az épület faszervezetű, a falakban 15 cm bazaltgyapot, a külső homlokzaton 15 cm szigetelés.
- Az épület lapostetővel rendelkezik korszerű TPO vízszigeteléssel. A födém 25 cm bazaltgyapot szigeteléssel készült, felette 20 cm lépésálló XPS.
- Az épület két szárnya körülfogja a 35 négyzetméteres teraszt, mely déli fekvésű és a kertre nyílik. A két szárnyban kapott helyet a három hálószoba, amelyekhez szárnyanként külön fürdőszoba tartozik.
- Az 50 négyzetméteres 3,3 m-es erkélyajtóval kapcsolódik a teraszhoz. A nappali belmagassága 3,7 m.
- Mindkét szárnyból van kijárat egy erkélyajtón keresztül a kertbe.
- A kertben több mint 10 magas-ágyás található, melyekben a háztartás számára szükséges zöldségfélék teremnek.
- Az dolgozószobából nyílik a 16 nm-es garázs.
- A házhoz tartozik még egy a közlekedőből nyíló 8 négyzetméteres tároló is.
- A fűtési rendszer H tarifás, a ház teljes rezsije 30 eFt.
- Ötletes elrendezése megfelelő minden korosztály számára!

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyműveléssel áll rendelkezésére!

Csalagovits István
vezető értékesítő

Helyiség	Terület
Szoba	15.89 m ²
Vendégszoba	8.37 m ²
Fürdőszoba + WC	5.73 m ²
Közlekedő	1.05 m ²
Garázs	15.72 m ²
Előtér	6.79 m ²
Nappali	25.65 m ²
Konyha + étkező	19.95 m ²
Közlekedő	6.17 m ²
Szoba	9.96 m ²
Szoba	9.96 m ²
WC	1.80 m ²
Fürdőszoba	3.90 m ²

