

Hivatkozási szám: 156202286

**75 000 000 Ft**

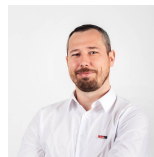


### Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2286-os referenciaszámú sorházat VESZPRÉMBEN a következő paraméterekkel:

- Az összközműves sorház Veszprémbe, a város egyik közkedvelt lakóövezetében, a Cholnoky városrészben található.
- A 4 szintes téglalapítványú sorház K-NY-i tájolású, így mindig világos, sok természetes fényt kapnak a lakótérbe.
- A tájékoztató jelleggel készült alaprajz alapján látható, hogy a sorház méretei és elosztása alapján ideális választás egy család számára: a házban előtér, 1 nappali étkezővel, konyha, földszinti és emeleti fürdőszoba WC-vel, belső lépcsőház, 3 emeleti félszoba, emeleti erkély és tetőtér található.
- Az ingatlan 1977-ben épült, 2016-ban óta több felújítási munkát végeztek: a villanyvezetéseket a két lakószinten kicserélték, a vízvezetéseket a garázsszinttől az emeletig szinten, és a földszintet új burkolatokkal látták el. A földszinti zuhanyzós fürdőszoba felújítására is ekkor került sor.
- Az alábbi feladatot az új tulajdonos igényelheti: a lépcsőház festése, burkolása, külső hőszigetelés, az emeleti szint esztétikai felújítása.
- A 25 m<sup>2</sup>-es garázsszinten betonozott, aknás garázs, közlekedő és tároló található.
- A földszint összesen 61,6 m<sup>2</sup> és egy 12,7 m<sup>2</sup> beépített terasz tartozik hozzá. Ezen a szinten szelfogó, előszoba, fürdőszoba, nappali-étkező, konyha, található.
- Az emeleten három erkélyes hálószoba, közlekedő, kádas fürdőszoba, és tárolóhelyiség található.
- A tetőtér egy része beépített, amely egy jelenleg nem használt szoba. A beépítetlen tetőtéri rész innen nyílik, ami akár vízcsatlakozás kialakítására is alkalmas.
- A teljes ingatlan átjárható a belső lépcsőházon keresztül.
- A sorház jó minőségű műanyag nyílászárókkal rendelkezik, amelyeken a hálószobákban és a konyhában beépített szunyogháló és redőny is van.
- A fenntartási költségek kedvezőek a felújításoknak és annak a ténynek köszönhetően, hogy a két közvetlen szomszéd állandó lakó.
- A sorház fűtéséről és melegvíz-ellátásáról Saunier Duval gázkazán (2016-ban szerelték be) gondoskodik. A hőleadók lapradiátorok.

Keresse szakértőnket!



**Steierlein János**

Ingatlan-képviselő  
+36202884378

janos.steierlein@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1975
Ingatlan típusa	sorház
Alapterület	101m <sup>2</sup>
Telekterület	322m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 3 db
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Nappali	m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	m <sup>2</sup>
Szoba	m <sup>2</sup>

