

Hivatkozási szám: 156202288

**6 300 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Varga Nikolett**

Ingyen-képviseelő  
+36202504688

nikolett.varga@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	▶ <b>kő</b>
Építés éve	▶ <b>1960</b>
Ingyen ingatlan típus	▶ <b>zártkert</b>
Alapterület	▶ <b>28m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶ <b>3245m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶ <b>szoba: 1 db</b>
Belső állapot	▶ <b>felújítandó</b>
Külső állapot	▶ <b>átlagos külső</b>
Parkolás	▶ <b>parkolás udvarban</b>
Villany	▶ <b>bevezetve (230 Volt)</b>

**Ingyen leírása**

**A CASANETWORK VESZPRÉMI irodája eladásra kínálja a 2288-as számú, kiváló adottságú zártkerti ingatlant Várpalotán.**

Várpalota a Dunántúlon, Veszprém megye keleti szélén terül el. A lakosság számát tekintve a megye negyedik legnépesebb települése. Budapesttől 90 kilométerre fekszik, két megyeszékhely, Székesfehérvár és Veszprém között félúton, a Bakony lábánál, a Balatontól alig 30 kilométerre.

**Zártkerti ingatlan jellemzői:**

- **MK2 besorolású övezet**
- **3%-ban beépíthető, 4,5 m épületmagasság vonatkozik rá**
- 3245 négyzetméteres terület (legelő és gazdasági épület 2070 m<sup>2</sup>, szőlő 1175 m<sup>2</sup>)
- 27,8 négyzetméteres gazdasági épület
- a telken és az épületben áram van (1 fázis 16 A), kb. 3 m<sup>3</sup>-es ciszterna, illetve kinti illemhelyiség
- fűtése kályhával megoldható
- 18 sor szőlő kb. 30 méteren keresztül (1175 tő)
- gyönyörű tájpanorámával rendelkező ingatlan

Amennyiben az 2288-as számú várpalotai zártkert, vagy bármely más kínálatunkban szereplő családi ház, nyaraló, telek felkeltette érdeklődését, állok rendelkezésre a megadott telefonszámon.

Varga Nikolett

Ingyen képviselő

Helyiség	Terület
Konyha	<b>17.80 m<sup>2</sup></b>
Boroszinca	<b>10.00 m<sup>2</sup></b>

