

Hivatkozási szám: 156202289

**35 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Béndek Péter**

Ingatlan-képviselő  
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Ingatlan típus.	▶ üzlethelyiség
Alapterület	▶ 65m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 150m <sup>2</sup>
Belső állapot	▶ felújított
Külső állapot	▶ felújított külső
Fűtés	▶ klímás hűtés-fűtés
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ ingyenes parkoló utcán
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ víz az épületben
Gáz	▶ gázvezeték a telek előtt
Internet	▶ internet optikai kábel
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2289-es referenciaszámú üzletet Eplényben a következő paraméterekkel:

-Eplényben a főút mellett, szépen felújított, jelenleg élelmiszer boltként üzemelő üzlethelyiség, eladó.

-Az épületet 2022-ben teljeskörűen felújították.

-A bolt mellett található a fő út, és a turista út is. A településen egyéb bolt nem található.

-Az ingatlanhoz tartozik 150 nm zöldterület is,.

-Az üzlethelyiségben kialakított konyha alkalmas, szendvicsek, frissen sült pékáruk elkészítésére.

-Közel a sípályához.

-A bolt profilja megváltoztatható, ebben az esetben az ár változik (75 Mft.-ra) mivel a jelenlegi tulajdonos erre a profilra kapott támogatást.

Amennyiben a 2289 -es számú eplényi vagy bármely más kínálatunkban szereplő családi ház, nyaraló, telek felkeltette érdeklődését, állok rendelkezésre a megadott telefonszámon.

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Helyiség	Terület
Eladótér	39.00 m <sup>2</sup>
Konyha	14.00 m <sup>2</sup>
WC	2.42 m <sup>2</sup>
Tároló	2.07 m <sup>2</sup>

