



**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork Veszprém eladásra kínálja a 2295-ös számú új építésű tótvázsonyi családi házát!

A Veszprémtől 15 kilométerre található település új városrészében kerül kivitelezésre a 3 hálószobás családi ház. A két különálló háznak nincs közös fala, kocsibeállókával csatlakoznak egymáshoz.

Az épület az alábbi tulajdonságokkal rendelkezik:

- hőszivattyús fűtés
- LEIER 30 N+F falazat, a homlokzaton 15 cm vtg DRYVIT EPS 80 hőszigetelő rendszerrel
- Műanyag nyílászárók, fehér színben, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, (U=0,9 W/m<sup>2</sup>K).
- TERRÁN típusú betoncserép
- WC és fürdő külön helyiségben
- dél-nyugati tájolású nappali és konyha
- kb. 532 négyzetméteres saját lekeríthető telekrész, amely a saroktelek adottságból kifolyólag kompromisszum mentes, saját bejárattal rendelkezik
- A nappalihoz kapcsolódóan 17,32 m<sup>2</sup> alapterületű pihenőterasz is kialakításra került.

A képek a jelenlegi készültségi állapotot tükrözik. A belső burkolatok választhatóak! Az ingatlan kulcsrakész állapotú várható átadása: 2025. március

Amennyiben a 2295-ös számú ház vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a megadott telefonszámon!

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére!

**Keresse szakértőnket!**



**Maros Gergely**

Ingatlan-képviselő  
+36202836730

gergely.maros@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ téгла**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 97m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 532m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 4 db**
- Belső állapot **→ új építésű**
- Fűtés **→ hőszivattyú**
- Parkolás **→ parkolás beállón**
- Tájolás **→ délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **→ víz az épületben csatorna közműhálózatba bekötve**
- Víz **→ víz az épületben csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna **→ víz az épületben csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	18.80 m <sup>2</sup>
Konyha	14.31 m <sup>2</sup>
Közlekedő	9.26 m <sup>2</sup>
Szélfogó	2.54 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	5.28 m <sup>2</sup>
WC	1.98 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.04 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.56 m <sup>2</sup>
Szoba	11.09 m <sup>2</sup>
Szoba	12.01 m <sup>2</sup>
Szoba	13.34 m <sup>2</sup>

