



**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2299-es referenciaszámú téglalakást Várpalotán a következő paraméterekkel:

Várpalota a Dunántúlon, Veszprém megye keleti szélén terül el. A lakosság számát tekintve a megye negyedik legnépesebb települése. Budapesttől 90 kilométerre fekszik, két megyeszékhely, Székesfehérvár és Veszprém között félúton, a Bakony lábánál, a Balatontól alig 30 kilométerre.

- A 53 m<sup>2</sup>-es földszinti téglalakás Várpalotán, csendes nyugodt környezetben, a városközpontban található.

- A lakás a földszinten található, jó állapotú, tehermentes, azonnal költözhető.

- Az ingatlan elosztása: előszoba, fürdőszoba, 2 szoba, konyha és kamra. Az utcán ingyenes parkolásra van lehetőség.

- A belmagasság gipszkarton álmennyezettel lejjebb lett hozva. A pincefödém szigetelve van.

- Az ablakok jó minőségű műanyag nyílászárókkal rendelkeznek, szűnyoghálóval és redőnyvel felszerelt.

- A lakás melegéről gázkonvektor gondoskodik. A meleg vízről villanybojler gondoskodik, vezérelt (éjszakai) áramról működik.

- 2022-ben 3,5 Kw-os klíma lett a nagyszobába felszereltetve, amely engedélyezve van Várpalota önkormányzat, főépítész által.

- A házban külön kb. 6m<sup>2</sup>-es tárolóhelyiség van.

- Várpalotán minden megtalálható: bölcsőde, óvoda, iskola, házi orvos, élelmiszerüzletek, étterem, kávézó.

Amennyiben az 2299-es számú várpalotai téglalakás, vagy bármely más kínálatunkban szereplő családi ház, nyaraló, telek felkeltette érdeklődését, állók rendelkezésre a megadott telefonszámon.

**Keresse szakértőnket!**



**Varga Nikolett**

Ingatlan-képviselő  
+36202504688

nikolett.varga@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	53m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	gáz az épületben
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	7.00 m <sup>2</sup>
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Tároló	2.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	9.00 m <sup>2</sup>

