



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Veszprém eladásra kínálja a 2305-ös számú nemesvámosi családi házat! A Veszprémtől 2,5 kilométerre elhelyezkedő község új parcellázású részén található ez a minden részletében prémium kialakítású ingatlan.

A kétszintes családi ház az alábbi tulajdonságokkal rendelkezik:

- Hatalmas 66 négyzetméteres Nappali + Konyha + Étkező helyiség hozzá kapcsolódó részben fedett 50 négyzetméteres déli fekvésű terasszal
- 4 hálószoba
- 2 Fürdőszoba WC-vel illetve egy különálló WC
- 45 négyzetméteres dupla garázs távműködtetésű kapuval
- Dél-Nyugati fekvés

Műszaki jellemzők:

- Leier 30 N+F falazat Dryvit EPS 80 hőszigetelő rendszerrel
- Terrán Zenit Mars tetőcserép
- A ház fűtése illetve hűtése hőszivattyús rendszerrel (Padlófűtés)

A képek a jelenlegi állapotot tükrözik. A belső a jövőbeni vevő ízlésének megfelelően lesz kialakítva. A hirdetési ár kulcsrakész állapotra vonatkozik! Az építető számos, befejezett helyi referenciával rendelkezik!

Amennyiben a 2305-ös számú ház vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a megadott telefonszámon!

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelüggyintézésével áll rendelkezésére!

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



Maros Gergely

Ingatlan-képviselő
+36202836730

gergely.maros@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	220m ²
Telekterület	906m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	40.06 m ²
Konyha + étkező	25.52 m ²
Tároló	9.60 m ²
Hálószoba	14.16 m ²
Közlekedő	5.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.53 m ²
Tároló	4.35 m ²
Szélfogó	8.63 m ²
Fürdőszoba + WC	6.51 m ²
Háztartási helyiség	7.46 m ²
WC	2.00 m ²
Garázs	45.14 m ²
Szoba	9.76 m ²
Szoba	12.76 m ²
Szoba	12.76 m ²
Közlekedő	7.43 m ²
Fürdőszoba + WC	4.65 m ²