

Hivatkozási szám: 156202314

**106 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Székesfehérvártól pár kilométerre keresel olyan ingatlant amiben mindent megtalálsz, lehetsz vállalkozó is aki egy helyen szeretné tudni a székhelyét és a lakóhelyét, akkor jó helyen jársz.

Eladó családi ház, gépesített, fedett medencével, wellness részleggel, 70 m2 melléképülettel Csór belvárosában.

A családi ház és telek jellemzői:

- a ház teljesen fel lett újítva

át lett vezetkeztetve (áram és víz oldalról),

új nyílászárók lettek beépítve

új alumínium redőnyök lettek felrakva

10-15 cm szigetelés van kívülről a házon

Teljes kamera és riasztó rendszer lett kiépítve

Ipari áram be van vezetve

- Napelem (11 KW) ami teljes mértékben ellátja az energiagazdálkodást

- 30 m<sup>3</sup> fedhető medence biztosítja a kényelmet

- 15 négyzetméteren egy kisebb wellness részleg található amiben lávaköves szauna és fényterápiás, masszázskád található

- Van egy 70 m<sup>2</sup>, 5,5 méter magas melléképület ami fel van polcozva, közművek be vannak vezetve

- az ingatlan teljesen körbe van kerítve

- Akár vállalkozásoknak is megfelelő lehet, a melléképület és a bejáratok miatt

Tökéletes nyugalmat keresel a Székesfehérvártól nem messze de még megfizethető áron akkor? Akkor ezt neked ajánlom!

Ezen az elérhetőségen keress: +36 20 232 0315

Amennyiben a 2314-es referencia számú családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található családi ház, telek felkeltette érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal.

Keresse szakértőnket!



**Csók Sándor**

Ingatlan-képviselő  
+36202320315

sandor.csok@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	96m <sup>2</sup>
Telekterület	1100m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Előtér	4.00 m <sup>2</sup>
Szoba	7.00 m <sup>2</sup>
Szoba	22.00 m <sup>2</sup>
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>
Nappali	7.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	10.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Szauna	13.00 m <sup>2</sup>