

Hivatkozási szám: 156202324

140 000 000 Ft



Ingatlan leírása

**A veszprémi CasaNetWork
Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2324-es
számú Nemesvámoson lévő új építésű
társasházi lakást.**

Nemesvámosi új építésű, első emeleti téglalakás jellemzői:

- 83 nm-es alapterület
- amerikai konyhás nappali
- padlófűtés hőszivattyúval- PANASONIC típusú
- BRAMAC tetőcserép
- a homlokzati falrész 15cm es szigeteléssel lesz ellátva
- fehér színű lécvázaz álmennyezet
- terasz,20,53nm
- 2 db kocsibeálló kerül kialakításra,ami benne van az árban
- SPECTRUM típusú 3 rétegű nyílászárók
- a lakás teljesen felszerelt,bútorozott,jakuzzi a kertben a teraszon található

Az udvarban az alábbi fejlesztések történtek:

- Trópusi növények és pálmafák telepítése a parkoló és a bevezető út mentén
- jakuzzi a teraszon
- Mindegyik lakáshoz az erkélyre pálmafák kerültek elhelyezésre, amelyeket a lakás vételára tartalmaz
- Komplet időzített locsolórendszer került telepítésre az udvarban

Keresse szakértőnket!



Béndek Péter

Ingatlan-képviselő
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2024**
- Ingatlan típus **társasház**
- Alapterület **83m²**
- Telekterület **1774m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **szerkezetkész**
- Külső állapot **kiváló külső**
- Fűtés **hőszivattyú**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gázvezeték a telek előtt**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előtér	5.59 m ²
WC	2.85 m ²
Fürdőszoba	7.20 m ²
Nappali	18.02 m ²
Konyha + étkező	13.32 m ²
Közlekedő	4.68 m ²
Szoba	11.82 m ²
Szoba	11.22 m ²
Szoba	8.37 m ²

