

Hivatkozási szám: 156202328

109 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2328-as referenciaszámú Nemesvámos Kossuth utcában található újépítésű családi házat a következő paraméterekkel

Az ingatlan Nemesvámos egyik közkedvelt központi részén, de mégis csendes utcájában, kerül felépítésre.

Nemesvámos a Balatontól 12 km-re, Veszprémtől 6 km-re található, a település Veszprémből kerékpárúton is megközelíthető. Általános paraméterek:

- 103 nm-es, egyszintes, 4 szobás téglapépítésű ház
- alapozás: 50 cm-es sávalap
- 30 cm vastag Leier falazat, 15 cm-es hőszigetelés
- földem: 18 cm monolit vasbeton szerkezet;
- áthidalók monolit vasbeton szerkezetek
- tetőszerkezet hagyományos ácsolt fa szerkezet
- fűtése hőszivattyús, padlófűtéssel
- burkolatok: kültéren térkő, a szobákban laminált parketta, egyéb helyiségekben kerámia burkolat 5.000.-Ft/m² áron;
- szaniterek (összesen maximum: 750.000.-Ft-ig)
- térkövezett beálló.
- 500 nm-es telek, 12 nm terasz
- CSOK igényelhető

A ház jelenlegi építése szerkezetkész így akár a 2024-ben is befejezhető!

A közelben, élelmiszerbolt, pékség, játszótér, óvoda és általános iskola.

A település további előnyei:

- könnyen megközelíthető kocsival, buszközeledés gyakori;
- rendkívül alacsony rezszi, hiszen a fűtést a Panasonic hőszivattyú fogja biztosítani;

Amennyiben az 2328-as számú családi ház, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal.

Csalagovits István
vezető értékesítő
+36 20 430 0411

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére!

CasaNetWork Ingatlanhálózat

Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Vezető ingatlan-képviselő
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	100m ²
Telekterület	490m ²
Szobák	szoba: 4 db
Rezszi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Nappali	30.00 m ²
Konyha + étkező	20.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
WC	3.00 m ²
Közlekedő	8.00 m ²

