

Hivatkozási szám: 156202337

**149 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2337 számú, kiváló lehetőségekkel bíró családi házat Balatonszepezden.

Balatonszepezdi örök panorámás családi ház jellemzői:

-592 nm-es telek,150 nm-es családi ház

-2 szintes családi ház, melynek az alsó szintjén található 2 szoba, nappali, konyha, fürdő wc-vel, előszoba

-A ház folyamatos felújításon esik át, ki lettek cserélve a villany és vízvezetékek, új nyílászárók, új fűtésrendszer

-A fűtést fatüzelésű cserépkályha biztosítja

-A felső szinten található 2 szoba, fürdő wc-vel, konyha étkezővel és egy nappali, ahonnét gyönyörű balatoni panoráma tárul elénk

-Jelenleg a 2 szint külön bejáráttal rendelkezik, de egy belső lépcsővel össze lehet kötni a szinteket

-Az alsó szint bejárata előtt található egy 10 nm-es terasz, ahonnét szintén gyönyörű balatoni panoráma tárul elénk

-A ház oldalában található 22 nm-es helyiség, ami jelenleg szerszámos és tároló, de hozzá lehet nyitni az alsó szinten található szobákhoz, így plusz szobákat nyerhetünk

-A ház alatt található egy 13,5 nm-es boltíves pince

-Tartozik még hozzá egy 17 nm-es aknás garázs

Amennyiben a 2337 számú a CASANETWORK VESZPRÉM iroda által kínált CSALÁDI HÁZ, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

+36-20/288-4378

„CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!”

**Keresse szakértőnket!**



**Steierlein János**

Ingatlan-képviselő  
+36202884378

janos.steierlein@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	150m <sup>2</sup>
Telekterület	592m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 2 db
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.60 m <sup>2</sup>
Nappali	24.80 m <sup>2</sup>
Konyha	8.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.70 m <sup>2</sup>
Előszoba	7.40 m <sup>2</sup>
Szoba	8.00 m <sup>2</sup>
Szoba	8.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.70 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	7.50 m <sup>2</sup>
Nappali	9.00 m <sup>2</sup>
Műhely	22.00 m <sup>2</sup>
Garázs	17.00 m <sup>2</sup>
Pince	13.50 m <sup>2</sup>
Terasz	10.00 m <sup>2</sup>



