

Hivatkozási szám: 156202345

96 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Vezető ingatlan-képviselő
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	ikerház
Alapterület	98m ²
Telekterület	394m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2345-ös referenciaszámú Veszprém Csererdőben található új építésű ikerházat a következő paraméterekkel;

Az ingatlan Veszprém Csererdő új építésű kertvárosias részén kerül felépítésre.

Általános paraméterek:

- 97,5 nm-es, kétszintes, 3 szobás téglapépítésű ház
- alapozás: 50 cm-es sávalap
- 30 cm vastag Ytong falazat, 15 cm-es hőszigetelés
- lábazat 15 cm-es XPS szigetelés
- földem: 18 cm monolit vasbeton szerkezet;
- padló 18 cm-es XPS szigetelés
- konyhabútor az árban
- napelemkiállítás az árban
- okos redőny
- gépi szellőztetés
- tetőben 10 cm pyr + 22 cm szálanyag szigetelés
- 3 rétegű, fa nyílászárók
- tetőszerkezet hagyományos ácsolt fa szerkezet
- fűtése hőszivattyús, padlófűtéssel, mennyezet fűtés-hűtés
- burkolatok: kültéren térkő, a szobákban laminált parketta, egyéb helyiségekben kerámia burkolat 6.000.-Ft/m² áron;
- szaniterek
- térkövezett beálló, parkosított, rendezett udvar, kerítés, kapu.
- 397 nm-es telek, 20 nm terasz
- CSOK igényelhető

A ház jelenlegi építése szerkezetkész így akár a 2024-ben is befejezhető!

Amennyiben az 2345-ös számú ikerház, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal.

Csalagovits István
vezető értékesítő
+36 20 430 0411

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére!

CasaNetWork Ingatlanhálózat

A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Helyiség	Terület
Közlekedő	5.33 m ²
Szoba	13.47 m ²
Szoba	14.48 m ²
Fürdőszoba	4.23 m ²
Előtér	6.50 m ²
Közlekedő	3.85 m ²
Háztartási helyiség	3.84 m ²
Gardrób	5.92 m ²
WC	1.94 m ²
Konyha + étkező	7.90 m ²
Lépcsőház	1.11 m ²
Nappali	29.00 m ²