

Hivatkozási szám: 156202346

112 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2345-ös referenciaszámú Veszprém Csererdőben található, új építésű ikerházat a következő paraméterekkel;

Az ingatlan Veszprém Csererdő új építésű kertvárosias részén kerül felépítésre.

Általános paraméterek:

- 117 nm-es, kétszintes, 4 szobás téglapépítésű ház
- alapozás: 50 cm-es sávalap
- 30 cm vastag Ytong falazat, 15 cm-es hőszigetelés
- lábazat 15 cm-es XPS szigetelés
- földem: 18 cm monolit vasbeton szerkezet;
- padló 18 cm-es XPS szigetelés
- konyhabútor az árban
- napelemkiállítás az árban
- okos redőny
- gépi szellőztetés
- tetőben 10 cm pyr + 22 cm szálanyag szigetelés
- 3 rétegű, fa nyílászárók
- tetőszerkezet hagyományos ácsolt fa szerkezet
- fűtése hőszivattyús, padlófűtéssel, mennyezet fűtés-hűtés
- burkolatok: kültéren térkő, a szobákban laminált parketta, egyéb helyiségekben kerámia burkolat 6.000.-Ft/m<sup>2</sup> áron;
- szaniterek
- térkövezett beálló, parkosított, rendezett udvar, kerítés, kapu.
- 397 nm-es telek, 20 nm terasz
- CSOK igényelhető

A ház jelenlegi építése szerkezetkész így akár a 2024-ben is befejezhető!

Amennyiben az 2345-ös számú ikerház, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal.

Csalagovits István  
vezető értékesítő  
+36 20 430 0411

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére!

CasaNetWork Ingatlanhálózat

A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



**Csalagovits István**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	ikerház
Alapterület	117m <sup>2</sup>
Telekterület	394m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Közlekedő	3.92 m <sup>2</sup>
Szoba	12.02 m <sup>2</sup>
Szoba	11.31 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.40 m <sup>2</sup>
Előtér	9.10 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.85 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	6.50 m <sup>2</sup>
Gardrób	4.40 m <sup>2</sup>
WC	1.96 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	7.66 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	1.19 m <sup>2</sup>
Nappali	35.34 m <sup>2</sup>
Szoba	11.12 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	5.00 m <sup>2</sup>