

Hivatkozási szám: 156202347

122 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2347-es referenciaszámú Veszprém Újtelepen található, új építésű ikerházat a következő paraméterekkel;

Az ingatlan Veszprém Újtelep új építésű kertvárosias részén kerül felépítésre.

Általános paraméterek:

Alapozás: Méretezett monolit vasbeton gerendarács a terepszint alatt található teherhordó talajrétegre mélyalapozással terhelve.
Falszerkezet: 30 cm-es PhoroTherm vázkerámia téglafalak és pórusbeton belső válaszfalak az érvényben lévő energetikai, akusztikai és tűzvédelmi követelményeket kielégítő szakipari szerkezetek.
Födém szerkezet: A födém szerkezetek monolit vasbeton szerkezettel épülnek.

Szigetelés: A homlokzati felületei 16 cm vastag Austrotherm EPS hőszigetelést kapnak. A földszinten 10 cm EPS hőszigetelés és bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés kerül kiépítésre.
Tető szerkezet, tetőfedés: Sátortető Wienerberger kerámia cserépfedéssel, 25 cm ROCHWOOL kőzetgyapot hő-, és hangszigeteléssel.

Homlokzatképzés: A homlokzati falfelületek színes CERESIT vakolattal készülnek. A lábazat WEBER gyögyvakolattal van ellátva. Az épületen szinterezett acél korlátok kerülnek kiépítésre.

Hűtés-fűtés: A lakások hűtését, -fűtését, és használati melegvíz ellátását lakásonként önálló Remeha Eria hőszivattyú biztosítja, fancoil hűtés-fűtéssel, és padlófűtéssel.

Villamos hálózat: 1x25A villamos teljesítmény + 1x16 A kedvezménye H-tarifá villamos teljesítmény.

Közlekedő: - greslap, 6 cm-es lábazattal, lap színéhez illő fugával, hálósan fektetve, minta és díszcsík nélkül. (a burkolólap 10.000 Ft bruttó árig választható)

- Fal és mennyezetfestés fehér diszperziós festékekkel festve 2 rétegben.
- Elektromos rendszer kiépítve, 2 db központi lámpahely kiállással, 1 db konnektor, 1db süllyesztett váltó kapcsoló Legrand szerelvényekkel szerelve, lakáselosztó, gyengeáramú lakáselosztó.

- Padlófűtés
- Kaputelefon, távirányítási lehetőség.
- MABISZ előírásnak megfelelő biztonsági bejárati ajtó.

Konyha: - greslap, 6 cm-es lábazattal, lap színéhez illő fugával, hálósan fektetve, minta és díszcsík nélkül. vagy laminált parketta szegélyléccel. (a burkolólap 10.000 Ft bruttó árig választható)

- Mosogatóhoz H-M vizes kiállítás, szennyvíz csatlakozási lehetőség kerül kiépítésre.

Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Vezető ingatlan-képviselő
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	224
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	112m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 2 db
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha	5.74 m ²
Étkező	14.75 m ²
Nappali	13.16 m ²
Szoba	10.65 m ²
Lépcsőház	4.55 m ²
Szoba	16.04 m ²
Szoba	10.86 m ²
Szoba	11.20 m ²
Fürdőszoba + WC	8.99 m ²
Gardrób	2.06 m ²
Előtér	6.44 m ²



