



**Ingatlan leírása**

A Veszprémi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2350-es referencia számú veszprémi téglalakást a következő paraméterekkel:

- Az Egyetemvárosban a Wartha Vince utcában található a lakás a Városi Stadionnál.
- első emeleti 64 nm lakóterű, 2,5 szobás
- A lakást az új tulajdonos a saját igényei szerint újíthatja fel, hiszen állapota felújítandó
- A nagyméretű lakás a legtöbb család számára elég térrel rendelkezik
- A két erkély egyike a Stadion, a másik pedig zöldövezeti rész felé néz
- Takarékos konvektoros fűtés gondoskodik a melegegről
- fürdő - wc külön helyiségben
- alacsony rezsi - kiváló infrastruktúra, iskola, óvoda, bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár a közelben
- kiváló választás minden korosztály számára, vagy akár befektetési célból is

Amennyiben a CasaNetWork által kínált lakás, vagy bármely a kínálatunkban található családi ház, telek felkeltette érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal.

Csalagovits István  
vezető értékesítő  
Casanetwork Ingatlanhálózat  
Tel: +36 20 430 0411

Amennyiben hitelben is gondolkodik, kollégám díjmentes, bank semleges ügyintézésrel áll rendelkezésére!

A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

**Keresse szakértőnket!**



**Csalagovits István**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1970**
- Ingatlan típus **téglalakás**
- Alapterület **64m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 2 db  
félszoba: 1 db**
- Közös költ. **8 000 Ft**
- Rezsi költ. **20 000 Ft**
- Belső állapot **felújítandó**
- Külső állapot **hőszigetelt**
- Fűtés **konvektor**
- Parkolás **ingyenes parkoló  
utcán**
- Tájéolás **nyugati tájolás  
bevezetve (230  
Volt)**
- Víz **van, saját  
vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Telefon **van telefon**
- Internet **szélessávú  
internet (>  
10Mbps)**
- Csatorna **csatorna  
közműhálózatba  
bekötve**

Helyiség	Terület
Előszoba	6.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájszoba	2.00 m <sup>2</sup>
Konyha	6.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.00 m <sup>2</sup>
Nappali	25.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	5.00 m <sup>2</sup>

