

Hivatkozási szám: 156202353

**72 900 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Csalagovits István**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1972
Ingatlan típusa	sorház
Alapterület	150m <sup>2</sup>
Telekterület	180m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

Veszprém egyik legkedveltebb részén, a Cholnoky városrészben ELADÓ egy 150 nm-es sorház, garázzsal, beépíthető tetőtérrel!

KERESED ÚJ OTTHONOD? MEGTALÁLTAD!

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2353-as referenciaszámú, veszprémi sorházat!

A sorház jellemzői:

- A ház 1972-ben épült, első tulajdonostól eladó!
  - Fűtése: gázkazán, radiátorokkal.
  - 2 Fürdőszobával rendelkezik.
  - A kertbe egy 8 nm-es teraszon jutunk ki a nappaliból.
  - Az emeleti szobák erkélyesek, amelyeknek köszönhetően rengeteg napfényt tesz világossá a házat!
  - Saját garázs, a garázsban éléskamra!
  - A tetőtér is beépíthető!
  - Előnyös elhelyezkedése teljesen megfelelő minden korosztály számára!
  - Az ingatlanhoz tartozik egy 80 négyzetméteres kertrész!
  - Nagyon jól frekvenciált helyen található; tömegközlekedéssel 10 perc alatt elérhetjük a belvárost!
  - A környéken minden megtalálható karnyújtásnyira: iskola, óvoda, bevásárlóközpont, gyógyszertár, orvosi rendelő!
- Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyintézővel áll rendelkezésére!

Helyiség	Terület
Nappali	22.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	10.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	2.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	8.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	8.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	2.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>

Csalagovits István  
vezető értékesítő  
CasaNetWork Ingatlanirodák  
+36204300411