



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Veszprém Ingatlaniroda HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSRA kínálja a 2359-es számú egyedülálló tulajdonságokkal bíró családi házat Balatonalmádban!

A családi ház 1455 nm telken helyezkedik el; 340 nm lakótérhez még egy hangulatos nyitott és egy fedett terasz, medence, kültéri zuhanyzó tartozik.

A ház első és második szintjéről is csodás 180 fokos panoráma tárul elénk. Az ingatlan zsákutcában található; csendes, biztonságos, nyugodt, kellemes zöldövezet, minimális átmenő forgalommal.

A ház az utca felől kényelmesen megközelíthető. A fedett gépkocsi beálló alatt 4 db személyautóval lehet parkolni, illetve további autók elhelyezése is lehetséges az udvaron.

Az 1980-as években épült, 2022-ben kisebb-nagyobb szépészeti felújításon átesett apartmanház praktikus elrendezésű. Mindkét épületrészben 1 db kétszobás és 1 db egyszobás teljesen bútorozott és gépesített, hűtő-fűtő klímás apartman található. Minden apartmanhoz tartozik egy fürdőszoba, amelyben WC és zuhanyzó. A teljesen felszerelt konyhákban hűtőszekrény és gáztűzhely (palackos) könnyíti meg a mindennapi életvitelt. Ezek együtt vagy külön-külön is bérelhetők.

A házban bekötött kábel tv és internet is elérhető.

Az alsó szinten található közös konyhában található mosógép is rendelkezésre áll.

Szintén ezen a szinten nyílik a közösségi térből a egyedi adottsággal bíró, régi boltíves pince és ahhoz tartozó különleges hangulatú helyiség, amely remek lehetőséget nyújt családi, társasági események megrendezésére.

A ház melletti kisház funkciója jelenleg különleges kemence; a kerti zuhanyzó és a medence melletti szabadterei rész pedig alkalmas pihenésre, feltöltődésre.

Az ingatlan elhelyezkedése: a Kisberényi úttól északra kb. 500 m, minden évszakban jól járható úton megközelíthető. A buszmegálló 1 km, a balatonalmádi vasútállomás és a vízpart 2 km, élelmiszerbolt 1 km távolságra érhető el.

Két havi kaucióval és egy havi bérleti díjnak megfelelő összeggel Közjegyzői okirat aláírásával AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Kétszobás apartman: 160.000 Ft + 30.000 Ft rezsi

Egyszobás apartman: 120.000 Ft + 20.000 Ft rezsi

Keresse szakértőnket!



Dallos Krisztina

Ingatlan-képviselő
+36204040225

krisztina.dallos@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1985
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	340m ²
Telekterület	1450m ²
Szobák	szoba: 4 db
Rezsi költ.	100 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	m ²
Konyha	m ²
Csarnok	m ²
Boroszipce	m ²
Szoba	35.50 m ²
Szoba	34.50 m ²
Szoba	27.50 m ²
Szoba	m ²
Szoba	28.00 m ²