



**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork Veszprém Ingatlaniroda HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSRA kínálja a 2368-as számú kiemelkedően exkluzív tulajdonságokkal és szolgáltatással rendelkező téglalakást Balatonalmádi központi részén, de mégis csendes, nyugodt helyen!

Az épület két irányból, egyrészt az Esze Tamás, másrészt a Töltés utca felől közelíthető meg - utóbbi javasolt és praktikusabb megközelítés és gondtalan parkolás szempontjából is.

A tartós bérletre ajánlott ingatlanba(lakás) a háromlakásos társasház belső lépcsőházán keresztül vezet az út, innen nyílik az ingatlan bejárata.

A háromszobás, 70 m2 alapterületű lakás Észak-déli fekvésű, így a nap nagy részében kellemesen világos, mert kellően átjárja a napfény a kifejezetten szép tereket.

Az ajtón belépve, rögtön balra találjuk meg a különálló illemhelyet.

A közlekedőből balra nyílik az étkező és konyha, mely modern, teljes mértékben gépesített és maximálisan felszerelt.

Ugyanezen térből nyílik a fürdő, ami kifejezetten modern ám,de letisztultan esztétikus.

A közlekedőből szinte rögtön jobbra nyílik egy szoba, innen tovább haladva jobbra és balra egyaránt, egy-egy szoba található.

A szobák 13 m2 alapterületűek, de mindegyikéről elmondható, hogy kifejezetten esztétikusak, ízlésesek - egyedi arculattal bírnak, magas minőséget képviselnek megjelenésükben, használatukban egyaránt.

A lakás hűtő-fűtő klímával ellátott, teljes körűen gépesített, tágas, magas minőséget képviselő berendezési tárgyakkal várja új, hosszútávú bérlőjét/használatját, aki azonnal minőségi életterben, csendes, nyugodt környezetben, mégis mindenhez közel találja magát

- Könnyen megközelíthető gyalog, autóval és tömegközlekedéssel is

- Kiváló infrastruktúra, pékség,piac,üzletek,gyógyszertár a közelben.

Külön exkluzivitást ad az amúgy is a Balatonalmádi ékkövének számító ingatlan a balatoni panorámás ház melletti fedett mindennemű vegyszer és klórmentes, egyedülálló, sós vízű medence. mely kiváló kikapcsolódási lehetőséget nyújt az itt lakók/élők számára.

Természetesen a medence heti rendszerességgel felügyelt és karbantartott.

**Keresse szakértőnket!**



**Fogassy Zoltán**

Ingatlan-képviselő  
+36202667720

zoltan.fogassy@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **▶ tégl**
- Ingatlan típus **▶ téglalakás**
- Alapterület **▶ 70m<sup>2</sup>**
- Szobák **▶ szoba: 3 db**
- Rezsi költ. **▶ 25 000 Ft**
- Fűtés **▶ klímás hűtés-fűtés**
- Klíma **▶ központi klíma**
- Tájolás **▶ észak-déli tájolás**
- Villany **▶ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▶ van, saját vízórával**
- Gáz **▶ gáz az épületben**
- Internet **▶ ISDN4**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helység	Terület
Amerikai konyha	7.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.80 m <sup>2</sup>
WC	1.46 m <sup>2</sup>
Közlekedő	11.30 m <sup>2</sup>
Szoba	12.96 m <sup>2</sup>
Szoba	12.84 m <sup>2</sup>
Szoba	13.04 m <sup>2</sup>
Terasz	15.98 m <sup>2</sup>