

Hivatkozási szám: 156202377

150 000 000 Ft



Ingatlan leírása

KERESED ÚJ OTTHONOD? MEGTALÁLTAD!

A CASANETWORK VESZPRÉMI Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2377 referenciaszámú, családi házat TÓTVÁZSONYBAN!

A Balaton és Veszprém is néhány percnyi autótúra van, így ideális azoknak, akik a városhoz és azoknak is, akik a strandokhoz közeli házat keresnek.

A ház 1876 négyzetméteres telken található, így rengeteg helyet biztosít a kényelmes életvitelhez.

Kivételesen nagy gondossággal megtervezett, megépített és karbantartott családi ház, elbűvölő részletekkel, egy igazi harmonikus otthon.

A lakótér: 325 m², három szinten.

A földszinten hálószoba, műhely, két garázs, fürdőszoba, gépészet, közlekedő, tágas nappali- konyha-étkező, kamra, dolgozószoba valamint egy télikert és egy nagy terasz.

Az emeleten található 2 hálószoba, fürdőszoba, gardrób, nappali, loggia, galéria.

A pincében zeneszoba, mosókonyha, fürdőszoba, és tárolók valamint egy közös pihenő tér található.

A ház kivitelezése során kiemelt figyelmet fordítottak az energiatakarékos megoldásokra, ami azt jelenti, hogy napelem, napkollektor, hűtő-fűtő klíma berendezések kerültek felszerelésre, illetve cirkó gázkazánt és cserépkályhát építettek ki.

Az ingatlan ezért rendkívül alacsony fenntartási energiaigényű, ami azt eredményezi, hogy a ház nagyon gazdaságosan fenntartható, és ez nagy előnyt jelent a hosszú távú költségek szempontjából.

Az ingatlan egészére jellemző az igényes kivitelezés, minőségi anyagok, egyedi burkolatok.

Elektromos kapu van kiépítve, amely videós kaputelefonnal van ellátva. Riasztórendszer is fel lett szerelve.

A családi ház különösen tágas teraszával és gyönyörű kilátásával, ideális helyszínt biztosít a reggeli kávé vagy a grillparti élvezetére.

Keresse szakértőnket!



Béndek Péter

Ingatlan-képviselő
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **tégla**
- Építés éve > **2009**
- Ingatlan típus > **családi ház**
- Alapterület > **325m²**
- Telekterület > **1876m²**
- Szobák > **szoba: 7 db**
- Belső állapot > **jó**
- Külső állapot > **jó külső**
- Fűtés > **gázkazán**
- Klíma > **saját split klíma**
- Parkolás > **parkolás garázsban**
- Villany > **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz > **van, saját vízórával**
- Gáz > **vezetékes gáz**
- Telefon > **van telefon**
- Internet > **szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Hálószoba	15.96 m ²
Nappali	39.31 m ²
Konyha	19.68 m ²
Étkező	13.03 m ²
Hobby szoba	7.50 m ²
Fürdőszoba + WC	6.10 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	7.50 m ²
WC	1.92 m ²
Kazánház	4.70 m ²
Műhely	4.18 m ²
Előszoba	8.40 m ²
Garázs	37.52 m ²
Szoba	11.50 m ²
Szoba	28.82 m ²
Fürdőszoba + WC	8.72 m ²
Galéria	17.41 m ²
Nappali	14.95 m ²
Loggia	3.78 m ²
Gardrób	6.95 m ²
Mosószoba	6.70 m ²

...





