

Hivatkozási szám: 156202382

**9 400 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Schlezák Tünde**

Ingatlan-képviselő  
+36203150136

tunde.schlezak@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Ingatlan típus.	építési telek
Telekterület	1333m <sup>2</sup>
Tájolás	északi tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	víz a telken
Gáz	gázcsanak a telken
Telefon	telefon a közelben
Csatorna	csatorna a telken

**Ingatlan leírása**

**A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2382-es referenciaszámú építési telket Ajka - Padragkúton!**

Ajka - Padragkúton, erdő - mező ölelésében, mégis könnyen megközelíthető helyen, a Zöldliget utcában kínálunk eladásra 3 db egymás melletti, részben közművesített belterületi építési telket. Ezek a telkek ideálisak lehetnek saját célra vagy befektetési lehetőségként is.

**A terület jellemzői:**

- Zsákutcában, csendes zöldövezeti környezetben helyezkednek el
- A zsákutca végén egy 4 lakásos, garázsokkal kialakított lakóház található
- A telkekhez korábban készült tervdokumentáció 4 lakásos épületre, kisebb (73 nm) és nagyobb (88 nm) lakásokkal, saját kertrésszel /igény esetén a dokumentáció átadásra kerül/

**Építési lehetőségek:**

- Az ingatlan övezeti besorolása: Lke18, kertvárosias lakóterület
- Önálló családi ház vagy ikerház építése is lehetséges
- Beépíthetőség: 30%

**Közművek:**

- Minden telek részben közművesített (gáz, víz, csatorna), villany a telek előtt

**Telek adatok:**

- Utcafront szélessége: kb. 30 m
- 1333 nm telek

**Árak:**

Az adott telek ára: 9.400.000 Ft + ÁFA

A további telkek ára:

- 1201 nm telek - 8.800.000 Ft + ÁFA
- 1382 nm telek - 9.700.000 Ft + ÁFA