

Hivatkozási szám: 156202390

18 900 000 Ft



## Ingatlan leírása

A CasaNetWork Veszprém Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2390-es számú **egyedülálló tulajdonságokkal bíró házat** festői környezetben, Jásdon!

Az ingatlan **zsákutcája** csendes, biztonságos, nyugodt, kellemes zöldövezet, átmenő forgalom nélkül.

A kőből épült kisház **905 nm telken** helyezkedik el; a **45 nm lakótérhez** még egy hangulatos **10 nm-es fedett terasz** tartozik.

A telek az utca felőli bejárattal kényelmesen megközelíthető. Akár **több gépkocsival** kényelmesen lehet parkolni az udvaron, illetve egy autó elhelyezésére egy **fedett autóbeálló** is rendelkezésre áll.

A sík, füvesített kertben termő gyümölcsfák találhatók, és a gazdaságos öntözéshez rendelkezésre áll egy **ásott kút**.

Az 1998-ban kisebb **műszaki**, majd 2007-ben **esztétikai felújításon** átesett kisház praktikus elrendezésű. Az **előtérből** a világos **konyha-étkezőbe** jutunk. Innen szembe nyílik a **zuhanyzós fürdőszoba WC-vel**. Jobbra jutunk be a **szobába**, amelynek az ablaka a teraszra és a kertre néz. A fűtést **kályha** biztosítja, amely hangulatosan melegben tartja a kisházat.

Az ingatlan melletti kisház funkciója jelenleg **szerszámos ház**. A fedett, 10 nm-es terasz remek lehetőséget nyújt pihenésre, kikapcsolódással, akár nagyobb társasággal is. A telken egy **épített kemence** és egy **vízóblítási mellékhelyiség** is található.

A tető palafedésű, a falak szigeteltek, a nyílászárók fából készültek.

**Közművek:** vezetékes víz, villany, csatorna. A főzés palackos gázzal megoldott.

A kisház kiváló lehetőség lehet saját célra vagy befektetésnek. Tökéletes helyszín kikapcsolódásra, otthoni munkavégzésre.

**Az ingatlan elhelyezkedése:** Jásd zsákfalú. Várpalota, Zirc, Mór településektől 20-20 km-re a Tési domb ölelésében, a Gaja patak partján fekszik. Területe Tés, Bakonyháza, Szápár és Bakonycsérnye falvakéval határos. A település minden minden évszakban jól járható úton megközelíthető. Élelmiszerboltok, büfé, éttermek, vendégházak, óvoda és iskola működik a községben. Az ingatlan a fő utcától gyalog 3 percnyi, a buszmegálló 8 percnyi sétára található.

Amennyiben a 2390-es számú a CasaNetWork Veszprém Ingatlaniroda által hirdetett járdi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan

Keresse szakértőnket!

**Dallos Krisztina**Ingatlan-képviselő  
+36204040225

krisztina.dallos@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | kő                              |
| Építés éve      | 1930                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 45m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 905m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 1 db                     |
| Belső állapot   | átlagos                         |
| Külső állapot   | átlagos külső                   |
| Fűtés           | vegyes tüzelés                  |
| Klíma           | nincs klíma                     |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Tájolás         | kelet-nyugati tájolás           |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van                             |
| Gáz             | gázvezeték a telek előtt        |
| Internet        | műholdas internet               |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Előtér          | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| Konyha + étkező | 14.50 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Szoba           | 18.50 m <sup>2</sup> |
| Terasz          | m <sup>2</sup>       |