

Hivatkozási szám: 156202393

3 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Dallos Krisztina**Ingatlan-képviselő
+36204040225

krisztina.dallos@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	külterület
Alapterület	120m²
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	nincs a közelben vezeték
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG A CasaNetWork Veszprém Ingatlaniroda ajánlatában található a 2393-as számú **egyedülálló tulajdonságokkal bíró halastó melletti telekrész** festői környezetben, Nyírádon!

Az ingatlan csendes, biztonságos, nyugodt, kellemes zöldövezetben található, átmenő forgalom nélkül.

A telek Nyírád község felől beton-, illetve murvás úton autóval, motorral vagy kerékpárral **minden évszakban kényelmesen megközelíthető**.

Az ingatlanon álló jelenleg egy 7,5 méter hosszú, duplatengelyes VOLVO típusú **lakókocsi** - amely a vételár részét képezi -, remek lehetőséget nyújt pihenésre, elvonulásra, és a tárolni kívánt eszközök számára is megfelelő. A telekre a későbbiekben akár kisebb faház, mobilház telepíthető. Szintén a telekhez tartozik egy jó állapotú **stég** is.

Közművek nem elérhetők a telken. Egy tiszta **közös mellékhelyiség** áll a tulajdonosok rendelkezésére kb. 100 méterre a telekrésztől.

A telekrész kiváló lehetőség lehet **saját célra vagy befektetésnek**. Tökéletes helyszín kikapcsolódásra, horgászatra, egyéb szabadidős tevékenységekre.

Az adásvételi eljárás nem kifüggesztés-köteles, **a telek az adásvételt követően azonnal birtokba vehető**. Adásvételkor a halastóból vásárol tulajdoni hányadot a vevő.

Az ingatlan elhelyezkedése: Nyírád a Dunántúl középső részén, a **Bakony** hegység délnyugati lábánál, az **Ajka, Tapolca, Devecser és Sümeg** által határolt terület középpontja közelében fekszik, mind a négy várostól 10-15 kilométernyi távolságra. A halastó település északi határában található.

Amennyiben a 2393-as számú a CasaNetWork Veszprém Ingatlaniroda által hirdetett nyírádi halastórész, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott telefonszámon:

+ 36 20 404 0225

Dallos Krisztina
ingatlan-képviselő

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

