

Hivatkozási szám: 156202399

129 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetwork Veszprém eladásra kínálja a 2399-es számú Jutasi Lakótelepen található vendéglátó egységet! Az ingatlan a város legnagyobb lakótelepének központ részén helyezkedik el. Jelenleg sörözőként üzemel, azonban meleg konyha kialakítással rendelkezik, egyéb vendéglátó funkciót is betölthet.

A 346 négyzetméteren elterülő ingatlan számos egyéb, akár nem vendéglátáshoz kapcsolódó tevékenység kialakítására is jó lehetőséget nyújt. Jelenleg is egy 3 hálósobás lakrész illetve egy külön bejárattal rendelkező üzlethelyiség van kialakítva. Az összes belső fal válaszfalként funkcionál, egyszerűen módosítható az igényeknek megfelelően az épület.

Az ingatlan az alábbi tulajdonságokkal rendelkezik:

- 346 négyzetméter alapterület, belső illetve külső udvarhelyiséggel
- Fűtése egyedileg, gázkazánnal
- 5 cm külső hőszigetelés
- Hőszigetelt nyílászárók
- Riasztóval felszerelt
- 3*50 Amper elektromos áram
- 2 db parkolóhely tartozik az ingatlanhoz

Az ingatlan megvásárlására megbeszélés szerint berendezéssel illetve céggel együtt is van lehetőség!

Amennyiben a 2399-es számú üzleti ingatlan vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a megadott telefonszámon.

+36 (20) 283 6730

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére!

Keresse szakértőnket!

**Maros Gergely**Ingatlan-képviselő
+36202836730

gergely.maros@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	könnyűszerkezetes
Építés éve	1985
Ingatlan típusa	vendéglátóipari egység
Alapterület	346m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 2 db
Fűtés	cirkó kazán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Étterem	109.44 m ²
Szélfogó	4.12 m ²
WC	6.61 m ²
WC	3.25 m ²
Előtér	6.10 m ²
Szociális helyiség	9.34 m ²
WC	3.24 m ²
Söntés	7.73 m ²
Konyha	18.20 m ²
Előkészítő helyiség	7.13 m ²
Előkészítő helyiség	5.80 m ²
Közlekedő	8.22 m ²
Raktár	11.42 m ²
Raktár	3.36 m ²
Raktár	14.42 m ²
Szoba	9.39 m ²
Szoba	7.76 m ²
Fürdőszoba	7.00 m ²
WC	1.00 m ²
Szoba	12.00 m ²

...