



Ingatlan leírása

Eladó prémium családi ház - okos otthon, természetközelenben!

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2400-as referenciaszámú modern családi házat Nagyvázsonyban!

Tisztelt Érdeklődő!

Engedje meg, hogy figyelmébe ajánljak egy prémium minőségben megépített, újszerű állapotú családi házat, amely egy széles, rendezett utcában, a természet közvetlen közelében helyezkedik el.

A ház tervezése és kivitelezése során a tulajdonosok kiemelt figyelmet fordítottak mind az anyaghasználatra, mind a technológiai megoldásokra. Az ingatlan *okos otthon* minősítéssel rendelkezik, így energiahatékony működése hosszú távon is fenntartható.

A földszintes épület kialakítása kifejezetten családbarát és praktikus. Egy szobában galéria került kialakításra, további kettő pedig elő van készítve a galériás megoldásra.

A házba fedett, szeparált szélfogón keresztül léphetünk be, amelyet könnyen tisztán tartható padlószőnyeg és gardrób beépítésére alkalmas falrész tesz praktikussá. Már az előtérben találkozhatunk a modern világítástechnika elemeivel: minden helyiségben led csíkok és led lámpák gondoskodnak a hangulatos vagy funkcionális fényekről - igény szerint állítható módon.

Az előszobából nyílik a fő hálószoza saját fürdőszobával és galériával.

Minden fürdőszobában egyedi, nagyméretű nyílászárók biztosítják a természetes fényt. A fűtésről pedig padlófűtés és törölközőszárító gondoskodik.

A központi lakóter - nappali, étkező és konyha - tágas, dupla belmagassággal, tetőtéri ablakokkal, kandallóval és hatalmas, kertkapcsolatos nyílászárókkal rendelkezik. A jelenlegi konyhabútor ideiglenes, így az új tulajdonos saját elképzelései alapján valósíthatja meg a végleges kialakítást. A konyhához egy praktikus kialakított kamra is tartozik.

A nappaliból nyíló közlekedőn keresztül jutunk a további két szobába, fürdő- és külön mosdó helyiségbe, valamint a mosókonyhába, amely egyben a gépészet központja is: itt található a vízlágyító, mosó- és szárítógép, csapkiállítás, elektromos szekrény, központi porszívó és a puffer tartály (mely a padlón helyezkedik el).

A kert öntözését ciszterna szolgálja, az udvaron pedig elektromos autó

Keresse szakértőnket!

Schlezák Tünde

Ingatlan-képviselő
+36203150136



tunde.schlezak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2016
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	130m ²
Telekterület	1032m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	9.43 m ²
Amerikai konyhas nappali	31.79 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.54 m ²
Szoba	16.00 m ²
Galéria	10.00 m ²
Szoba	10.50 m ²
Szoba	10.50 m ²
Fürdőszoba + WC	2.75 m ²
Fürdőszoba	4.50 m ²
WC	2.50 m ²
Mosószoza	4.99 m ²
Közlekedő	5.73 m ²
Szélfogó	5.94 m ²
Előtér	4.10 m ²
Terasz	21.72 m ²