

Hivatkozási szám: 156202403

89 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Bemutatjuk: Tótvázsonyi családi álom - Egyedi szalmabála ház önálló kerámiaműhellyel!

Az otthon, ahol a természet és kézműves büszkeség találkozik

Képzeld el egy házat, amely nem csak menedéket ad, hanem történetet is mesél: tapasztott vakolattal készült szalmabálafalai egyszerre adnak kivételes hőszigetelést és autentikus hangulatot. Ez a környezettudatos építészeti remekmű Tótvázsonyon várja új gazdáit, akik értékelik a fenntartható megoldásokat és a kézzelfogható minőséget.

Belső terek: Hagyomány és a fa pompája

- 128 m² hasznos alapterület + 3 erkéllyel (össz. 50 m²), melyek tágas kilátást nyújtanak a zöld övezetre.
- Meleg hangulatú hagyományos faburkolatok a plafonokon, falakon, ajtókon
- 5 jól elkülöníthető szoba – ideális akár nagycsalád, akár két generáció számára.
- Fapadlás terek és kézműves vakolat, amelyek egyszerre letisztultak és otthonosak

Hatékony és hangulatos fűtés: kombinált fa tüzelésű + légbefúvásos fűtési rendszer – gazdaságos téli meleggel.

Különleges plusz: ipari áram biztosítja a munka- vagy hobbi célú energiakényes eszközök működését

Alulról pincében: Önálló kreatív birodalom!

A ház alsó szintjén, teraszon át könnyedén elérhető: külön bejáratú kerámiaműhely saját fürdővel és WC-vel

Többfunkciós tér, amely:

-Önálló lakrészként (iroda, vendégház, stúdiólakás)

-Kézműves műhelyként (akár bevételi forrásként!)

-Tini- vagy nagyszülői lakosztályként

Célközönségünk:

-3 gyermekes családok, akiknek tágas, biztonságos térre van szükségük

-Többgenerációs együttélést tervezők, ahol a műhely külön lakrész képez

Keresse szakértőnket!

**Csalogovits István**Vezető ingatlan-képviselő
+36204300411

istvan.csalogovits@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	könnyűszerkezetes
Építés éve	2020
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	128m ²
Telekterület	1684m ²
Szobák	szoba: 5 db
Rezsi költ.	20 000 Ft
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken szélessávú
Internet	internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	19.05 m ²
Közlekedő	6.03 m ²
Konyha	6.73 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.76 m ²
Előtér	2.62 m ²
Fürdőszoba + WC	5.50 m ²
Lépcsőház	2.97 m ²
Szoba	13.61 m ²
Terasz	14.31 m ²
Műhely	16.95 m ²
Fürdőszoba + WC	2.80 m ²
Szoba	15.58 m ²
Galéria	15.00 m ²
WC	1.00 m ²
Szoba	15.58 m ²
Erkély	31.30 m ²
Erkély	6.60 m ²



