

Hivatkozási szám: 156202404

**53 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CasaNetWork Veszprém Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2404-es számú Eplényben elhelyezkedő családi házat! A Veszprémtől 14 kilométerre található község számos szabadidős kikapcsolódásra nyújt lehetőséget!

A ház felújítandó állapotot képvisel, jó lehetőség a mai kor igényeinek megfelelő új otthon kialakítására!

A kétszintes családi ház az alábbi tulajdonságokkal rendelkezik:

- 3 szoba
- Déli tájolás
- Vegyes tüzelésű kazán
- A ház alsó szintjén száraz pince nyári konyhával illetve garázzsal
- Számos melléképület található a telken, amelyek közül a ház mellett lévő nagyméretű melléképület bontandó állapotot képvisel.

Műszaki jellemzők:

- B30-as téglafalazat, 3 cm külső hőszigeteléssel
- Palatető

Amennyiben a 2404-es számú ház vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal az alábbi telefonszámon! +36 20 283 6730

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére!

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



**Maros Gergely**

Ingatlan-képviselő  
+36202836730

gergely.maros@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Építési mód    | tégla                           |
| Ingatlan típus | családi ház                     |
| Alapterület    | 87m <sup>2</sup>                |
| Telekterület   | 1859m <sup>2</sup>              |
| Szobák         | szoba: 3 db                     |
| Belső állapot  | felújítandó                     |
| Külső állapot  | átlagos külső                   |
| Fűtés          | vegyes tüzelés                  |
| Klíma          | nincs klíma                     |
| Parkolás       | parkolás garázsban              |
| Tájolás        | déli tájolás                    |
| Villany        | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz            | van                             |
| Gáz            | gázcsanak a telken              |
| Csatorna       | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 18.68 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 18.68 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 13.86 m <sup>2</sup> |
| Előszoba                | 14.40 m <sup>2</sup> |
| Konyha                  | 7.60 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | 8.25 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 4.80 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 1.00 m <sup>2</sup>  |

