

Hivatkozási szám: 156202417

99 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

A veszprémi Casanetwork iroda eladásra kínálja a 2417-es számú ingatlanját Balatonalmádiban csendes, nyugodt helyen.

## -AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI:

- Új építésű lakás
- 2 szoba plusz nappali
- külön fürdő és WC
- átadás várhatóan 2025 decemberében
- az ingatlan fűtéséről, hűtéséről, és meleg víz ellátásáról hőszivattyú gondoskodik.
- a terasz a lakásból is elérhető
- kizárólagos használatú kert
- elektromos kapunyitás
- parkolás az udvaron térkövezett parkolóban
- 3 rétegű üvegezés
- alumínium redőnyök
- központ, strand, iskola, bevásárlási lehetőség 1500 méteren belül

Balatonalmádi egy kedvelt és folyamatosan fejlődő település. A Balaton és a Bakony közelsége remek lehetőség a befektetésre és a nyugodt életre.

Érdemes személyesen is megtekinteni, hogy jobban megismerhesse a helyet és annak lehetőségeit. Ha bármilyen kérdése van, szívesen állok rendelkezésére!

Az ingatlan vásárlásához hitel igényelhető!

Amennyiben a CasaNetWork által kínált ÜZLETHELYISÉG vagy bármely a kínálatunkban található családi ház, téglalakás, új építésű lakás vagy akár telek/földterület felkeltette érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal.

Béndek Péter - Ingatlan-képviselő

Keresse szakértőnket!

**Béndek Péter**Ingatlan-képviselő  
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Építési mód   | tégla                           |
| Ingatlan típ. | téglalakás                      |
| Alapterület   | 71m <sup>2</sup>                |
| Telekterület  | 740m <sup>2</sup>               |
| Szobák        | szoba: 3 db                     |
| Belső állapot | kiváló                          |
| Külső állapot | kiváló külső                    |
| Fűtés         | hőszivattyú                     |
| Klíma         | saját split klíma               |
| Parkolás      | parkolás udvarban               |
| Villany       | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz           | víz az épületben                |
| Csatorna      | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 12.07 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 10.95 m <sup>2</sup> |
| Közlekedő               | 4.56 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 7.60 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 2.00 m <sup>2</sup>  |
| Konyha                  | 7.25 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 2.94 m <sup>2</sup>  |
| Nappali                 | 16.12 m <sup>2</sup> |
| Étkező                  | 5.07 m <sup>2</sup>  |
| Előtér                  | 2.20 m <sup>2</sup>  |
| Erkély                  | 7.80 m <sup>2</sup>  |

