

Hivatkozási szám: 156202435

154 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Veszprémi CASANETWORK iroda ELADÁSRA KÍNÁLJA A 2435-ES SZÁMÚ ÚJ ÉPÍTÉSŰ lakását Balatonalmádiban.

A Balatonra részbeni panorámával rendelkező, Balatonalmádi belterületén, a vörösberényi részen eladásra kínálom az új építésű háromlakásos társasház téglalakásait. A lakásokhoz látványtervek készültek. A jóváhagyott kivitelezési dokumentáció alapján a földszint + tetőteres kialakítású lakások impozáns megjelenésűek és családi környezetbe illő kialakítással várják az új tulajdonosokat.

A terveken látható két szélső lakás alaprajzi elrendezése ugyanaz, míg a középső lakás a nappali növelése céljából 1 hálószobával kevesebbel rendelkezik. Ez a hirdetés az 1.,-es lakás.

Mindegyik lakáshoz tartozik átlag 35 m² terasz, illetve a két szélső lakáshoz nagyobb kertterület is 300 m² és 65 m² méretekben.

A lakásokra vonatkozó főbb műszaki paraméterek az alábbiak:

- min. "A+" energetikai besorolással,
- 38 cm-es kerámia (porotherm, leiertherm) falazat, 12 cm-es grafitos hőszigeteléssel,
- válaszfalak szintén kerámia falazattal építve,
- fűtés és meleg vízellátás levegő-víz hőszivattyúval, padló-, és mennyezet fűtéssel/hűtéssel,
- műanyag külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel,
- monolit vasbeton födémmel,
- teraszra kivezető ajtók elhúzó kivitelben készülnek.
- a lakásokhoz felszíni beállók tartoznak.

Az új tulajdonos által kiválasztott burkolatokkal, szerelvényekkel és szaniterekkel kerül kivitelezésre a ház.

Amennyiben a VESZPRÉMI CASANETWORK IRODA által kínált 2435. számú INGATLAN felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, illetve díjmentes, bank semleges hitel-üggyintézással áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!

**Béndek Péter**Ingatlan-képviselő
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	110m ²
Telekterület	947m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szélfogó	3.96 m ²
Előtér	2.49 m ²
Fürdőszoba	3.61 m ²
Szoba	11.52 m ²
Nappali	17.18 m ²
Amerikai konyha	12.04 m ²
Kazánház	2.32 m ²
Lépcsőház	2.42 m ²
Eladótér	1.96 m ²
Szoba	7.92 m ²
Szoba	13.50 m ²
Szoba	11.29 m ²
Fürdőszoba	5.93 m ²



