

Hivatkozási szám: 156202445

39 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2445. referenciaszámú vigántpetendi családi házat a következő paraméterekkel:

Vigántpetend szívében eladó egy napfényben úszó, karakteres vidéki ház hatalmas telekkel!

Ha egy saját világra vágysz a Művészetek Völgye kapujában, akkor ez az ingatlan neked szól.

A **62 m²-es**, részben felújított otthon egy **1 410 m²-es**, tágas telekre épült, ahol elfér a nyugalom, a kreativitás és a következő nagy álmod is. A ház hagyományos, **50-60 cm vastag kőfalai** stabilak és időtállóak, a **déli-délkeleti tájolásnak** köszönhetően pedig egész nap fényben fürdik – ez az a fajta hely, ahol a reggeli kávé is más ízű.

Amit már nem kell megcsinálnod:

- új műanyag nyílászárók
- új víz- és villanyvezetékek
- friss tetőlécek
- új cserepeslemez tető

Amitől igazán hangulatos:

Benne egy **fafűtéses cserépkályha**, amely a falusi otthonok igazi szíve. A radiátorokra való rákötést a tulajdonos eladás esetén idén még vállalja – így a későbbi kényelmes fűtés már csak egy lépésre van.

A telek, ahol kibontakozhatsz:

A terület **részben kerített**, a telek vége szabadon formálható. A melléképület ugyan bontandó, de helye tökéletes lehet egy műhelynek, garáznak vagy akár egy apró vendégháznak is.

A környék, ami megadja a lelket az egésznek:

Vigántpetend egy olyan hely, ahol **csend van, madárhang van, tér van**. A ház a falu nyugodt utcájában található, mégis kényelmes közelségben van:

- buszmegálló,
- kisbolt,

Keresse szakértőnket!

Kovács Elizabet

Ingatlan-képviselő
+36301663083
elizabet.kovacs@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	62m ²
Telekterület	1410m ²
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gázvezeték a telek előtt
Gáz	csatorna a telekhatáron

Helyiség	Terület
Előtér	11.00 m ²
Nappali	25.00 m ²
Konyha + étkező	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²
Szoba	9.00 m ²