

Hivatkozási szám: 156202446

130 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Veszprémfajsz kedves, nyugodt kis községében – a Bakony déli lábánál, Veszprémtől mindössze 9 km-re – eladóvá vált egy kiváló szerkezeti állapotú, 1980-ban épült, de **2010-ben teljes körűen felújított** családi ház. A település csendes, egyutcás, mégis minden fontosabb központ rövid autótúrral elérhető: Nemesvámos 4 km, Csopak és Veszprém 9 km.

A **1000 m²-es telken álló, téglalapépítésű, 40-es falazatú**, délnyugati fekvésű ingatlan különlegessége a **három szinten elhelyezett erkély** és a **beépíthető tetőtér**, ahol már kiépített erkélyajtó, erkély és ablak is rendelkezésre áll. A ház 5 cm nikeccellel szigetelt, minden nyílászáró modern, 2 rétegű műanyag ablak, a tető felújítása pedig új cserepeslemez héjazattal történt.

A felújítás során **minden víz- és villanyvezeték cserélve lett**, rézvezetékezéssel, a házban pedig **3x32 A** áll rendelkezésre – ideális nagyobb műhelyhez, elektromos autó töltéshez vagy komolyabb háztartási gépekhez is.

Elrendezés és extrák:

- 5 szoba
- 2 konyha
- 2 fürdő (egyik fürdő+WC, a másik külön helyiségben)
- Kazánház
- Tároló a lépcső alatt
- Fűthető, 25 m²-es aknás garázs
- 36 m²-es melléképület (korábban ól)

A fűtést **vegystüzelésű kazán és gázkazán** biztosítja, a meleg vizet **143 literes villanybojler** szolgáltatja. Az ingatlan **duplakomfortos**, panorámás kilátással és rendezett udvarral, ahol néhány gyümölcsfa is található.

A berendezés igény esetén – ahogy a képeken látszik – **a házban maradhat**, így akár azonnal költözhető.

A településen játszótér és kisbolt is könnyedén megközelíthető. A környék nyugalmas, friss levegőt és természeti értékeket kínál: a **Kálváriadomb**, a **katolikus templom**, valamint a híres **Balácapusztá** római kori villagazdaság is a közelben található.

Ha egy tágas, felújított, panorámás házat keres jó közlekedéssel,

Keresse szakértőnket!

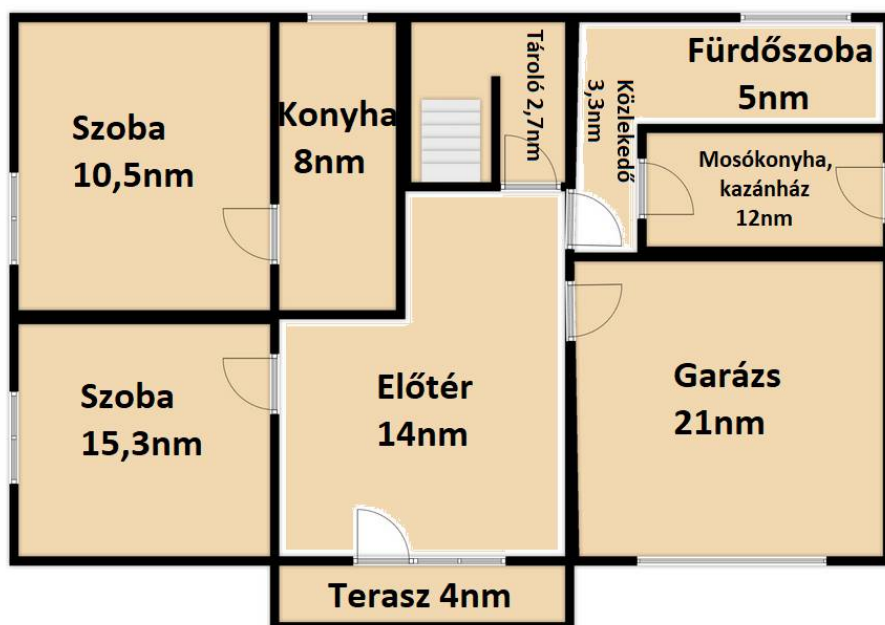
Kovács Elizabet

Ingatlan-képviselő
+36301663083
elizabet.kovacs@casanetwork.hu

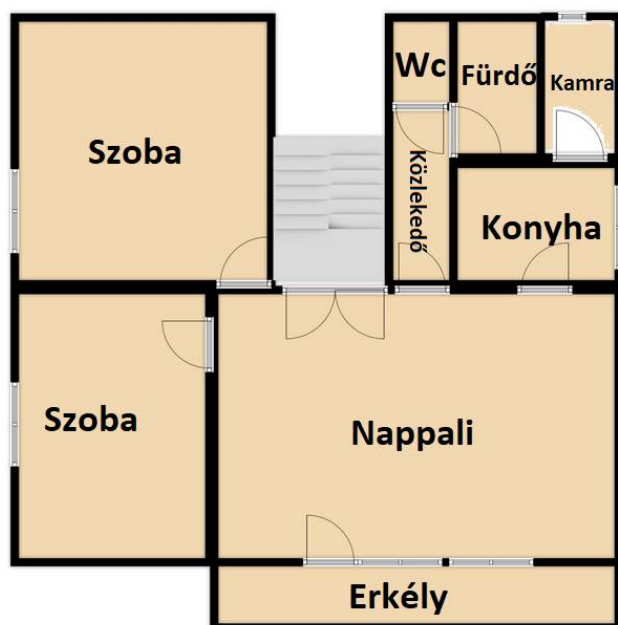
Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	188m ²
Telekterület	1000m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	14.00 m ²
Szoba	15.30 m ²
Szoba	10.50 m ²
Konyha	8.00 m ²
Közlekedő	3.30 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Tároló	2.70 m ²
Lépcsőház	7.50 m ²
Terasz	4.00 m ²
Nappali	m ²
Konyha	m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	m ²
Garázs	21.00 m ²
Közlekedő	m ²
WC	m ²
Fürdőszoba	m ²
Szoba	m ²
Szoba	m ²
Erkély	m ²



Az alaprajz tájékoztató jellegű!



Az alaprajz tájékoztató jellegű!