

Hivatkozási szám: 156202454

16 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2454 referenciaszámú sólyi zártkertet a következő paraméterekkel:

Veszprém megyében, **Sóly szőlőhegyén** eladó egy **1392 m²-es, részpanorámás zártkerti ingatlan**, rajta egy **31,32 m² lakóterületű, könnyűszerkezetes faházzal** és külön **20 m²-es garázzsal**.

A **délnyugati fekvésű ház** 1999 áprilisában épült, **10 cm Isolyt hőszigeteléssel** és pala tetővel. A részpanorámának köszönhetően tiszta időben **látható a Balatonalmádiban található Ramada épülete** is - igazi ritkaság ezen az áron.

Ház elosztása:

- Szoba: **7,67 m²**
- Nappali: **11,65 m²**
- Konyha / főzőfülke: **6,48 m²**
- Fürdőszoba: **1,67 m²**
- Terasz: **7,80 m²** (akár **télikertté alakítható**, szőlővel befuttatva)

Melléképület:

- Garázs: **20 m²**

Műszaki jellemzők:

- Villany bevezetve (EON légkábel - szolgalmi joggal)
- Víz: **saját fúrt kút**
- Szennyvíz: **derítő**
- Korábban műholdas TV volt - újra kiépíthető
- **2020-ban részleges felújítás**

Telek:

- Gondozott, **bőtermő gyümölcsfákkal és szőlővel**
- Nyugodt, természetközeli környezet
- Kiváló adottságok pihenéshez vagy gazdálkodáshoz

Keresse szakértőnket!

Kovács Elizabet

Ingatlan-képviselő
+36202884368
liza.kovacs@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	fa
Ingatlan típ.	zártkert
Alapterület	31m ²
Telekterület	1392m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Félszoba (kisszoba)	7.67 m ²
Nappali	11.65 m ²
Konyha + étkező	6.48 m ²
Fürdőszoba + WC	1.67 m ²
Terasz	7.80 m ²
Garázs	20.00 m ²

