



Ingatlan leírása

Prémium medencés nyaraló Ábrahámhegyen - 180 fokos balatoni panorámával!

Lenyűgöző, **3 szintes** (külön bejáratokkal), **8 szobás, 3+1 konyhás, 3 fürdőszobás** luxusotthon, **5 erkély/terasszal, feszített víztükrű medencével**, ideális **több generáció vagy összeköltözők** számára. A ház **2023-ban teljesen felújított**, modern komforttal és stílusos részletekkel.

A **zöldövezeti telek** távol a forgalomtól medencével, 4-5 autó számára kialakított parkolóval, teljes intimitást kínál. A Balaton panoráma és a csendes környezet a pihenés csúcsát nyújtja. Az ház akadálymentesen is megközelíthető a földszinti lakásból.

Az ingatlan napelem rendszerrel, hűtő-fűtő légkondicionálókkal, infra padlófűtéssel, külső-belső szigeteléssel, többretegű ablakokkal és biztonsági ajtókkal ellátott. Ezek együttesen gondoskodnak a biztonságról és a fenntarthatóságról.

Ábrahámhegy az északi part különleges üdülőhelye, ahol a **Balaton panorámája** és a zöldövezeti nyugalom találkozik. A település sétátávolságra kínál strandot, ínycsiklandó éttermeket és alapvető szolgáltatásokat, miközben a környék kulturális látnivalói könnyen elérhetők - tökéletes választás a **pihenésre, kikapcsolódásra és kényelmes nyaralásra**.

Ha ez a különleges otthon felkeltette érdeklődését, kérem, keressen bizalommal a +36 20 288 4368-as telefonszámon.
Balla Ruben *ingatlan-képviselő*

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitel-ügyintézésrel áll rendelkezésére.

CasaNetwork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!

Balla Ruben

Ingatlan-képviselő
+36202884368
ruben.balla@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **tégla**
- Építés éve > **1990**
- Ingatlan típus > **családi ház**
- Alapterület > **230m²**
- Telekterület > **1068m²**
- Szobák > **szoba: 7 db**
- Belső állapot > **Luxus**
- Külső állapot > **kiváló külső**
- Fűtés > **infrapanel**
- Klíma > **saját split klíma**
- Parkolás > **parkolás udvarban**
- Tájolás > **északkeleti tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 Volt)**
- Víz > **van, saját vízórával**
- Internet > **internet optikai kábel**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	14.50 m ²
Tároló	7.69 m ²
Fürdőszoba	4.21 m ²
Amerikai konyhás nappali	21.87 m ²
Szoba	12.63 m ²
Közlekedő	3.64 m ²
Terasz	18.11 m ²
Terasz	12.42 m ²
Tároló	2.40 m ²
Fürdőszoba	3.14 m ²
Loggia	4.84 m ²
Szoba	45.00 m ²
Szoba	15.04 m ²
Szoba	8.30 m ²
Amerikai konyhás nappali	34.94 m ²
Fürdőszoba	3.22 m ²
Közlekedő	4.23 m ²
Erkély	17.68 m ²
WC	1.32 m ²





