

Hivatkozási szám: 156202465

127 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó új építésű ikerház Balatonakarattya központjában (Batsányi János utcában, Bercsényi strandtól 1 kilométerre Mercato étterem 300 méterre). A két ház használati megosztással készül, nincs összeépítve, a telek közepén kerítéssel kettéválasztva, így önálló családi ház jelleggel bír, külön bejárással, 720m² es telekrésszel, 14.5 méter és utcafronttal.

Nettó alapterületük: 85 m²+13 m² terasz, 3 szoba+nappali kialakítással, külön fürdő-WC -háztartási helység- előszoba.

Térköves út a bejáratig (12 méter), két autónak parkolást biztosítva.

Műszaki tartalma:

-30 as Wienerberger téglafal , 10 es válaszfal téglával, Bramac antracit beton cserép- bádогоzás, antracit bejárati ajtó, dió-fa színű nyílászárók (belül fehér) , minden helységben padló fűtés, helységenként külön vezérelhető wifis termosztáttal. Panasonic Aquarea hőszivattyú, alacsony fogyasztással, H tarifán.

Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik! Építés kezdete 2026 tavasz.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitel-ügyműködtetéssel áll rendelkezésére.

CasaNetwork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!

Balla Ruben

Ingatlan-képviselő
+36202884368
ruben.balla@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	91m ²
Telekterület	720m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	4.81 m ²
Közeledő	6.71 m ²
Konyha	5.60 m ²
Étkező	4.30 m ²
Nappali	m ²
Szoba	12.60 m ²
Szoba	9.40 m ²
Szoba	9.40 m ²
Fürdőszoba	7.30 m ²
WC	1.70 m ²
Terasz	12.90 m ²

