

Hivatkozási szám: 156202469

149 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Kétlakásos, A+++ energetikai besorolású ikerház eladó Veszprémbe - kiváló lehetőség családoknak vagy befektetőknek!

Veszprémbe eladó egy 2017-ben épült, modern kialakítású ikerház, amely kiváló műszaki paraméterekkel és praktikus elrendezéssel rendelkezik. Az ingatlan különlegessége, hogy kialakításának köszönhetően akár **két teljesen különálló lakásként is használható**, így ideális többgenerációs családok számára vagy akár befektetésnek is.

A ház energetikai besorolása **A+++**, amelyet a korszerű **hőszivattyús fűtési rendszer** és a tetőre telepített **3,8 kW teljesítményű napelemlrendszer** biztosít. Ez alacsony fenntartási költséget és környezetbarát működést garantál.

Az ingatlan bejárata közös, zárható ajtón keresztül történik, a lépcsőházból pedig külön zárható az alsó és a felső szinten található lakás, így a két szint teljesen szeparáltan használható. Mindkét lakás elrendezése azonos, kényelmes és jól átgondolt.

Az **alsó szint nappali hangulatát egy cserépkályha teszi különlegessé**, amely nemcsak esztétikus, hanem kellemes kiegészítő fűtési lehetőséget is biztosít.

Az ingatlan további jellemzői:

- 20 m²-es garázs
- szilárd kivitelű, beépített jakuzzi a pihenéshez
- modern műszaki megoldások
- praktikus, kétlakásos kialakítás

Az ingatlan ideális választás lehet **kétgenerációs otthonnak, bérbeadásra, vagy akár lakás + iroda kombinációjára**.

Amennyiben egy energiatakarékos, modern és több lehetőséget kínáló ingatlant keres Veszprémbe, ez a ház kiváló választás lehet.

CasaNetWork - A Civilizált Ingatlanértékesítés Artériája!

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitel-ügyműveléssel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!

Balla Ruben

Ingatlan-képviselő
+36202884368
ruben.balla@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2017
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	135m ²
Telekterület	383m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 2 db
Rezsi költ.	15 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	5.80 m ²
Közlekedő	7.30 m ²
Nappali	16.10 m ²
Konyha	8.50 m ²
WC	2.70 m ²
Fürdőszoba	5.50 m ²
Szoba	11.50 m ²
Szoba	11.50 m ²
Garázs	20.00 m ²
Szoba	7.60 m ²
Szoba	7.60 m ²
Közlekedő	4.90 m ²
WC	1.00 m ²
Fürdőszoba	3.40 m ²
Teakonyha	3.90 m ²
Nappali	18.70 m ²