Eladó családi ház, Balatonalmádi

Hivatkozási szám: 156202475

259 000 000 Ft

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Veszprém Ingatlaniroda ELADÁSRA kínálja a 2475-ös számú, egyedülálló tulajdonságokkal bíró családi házát Balatonalmádiban!

A családi ház 1455 nm telken helyezkedik el; a 340 nm lakótérhez még egy hangulatos nyitott és egy fedett terasz, medence, kültéri zuhanyzó tartozik.

A ház második szintjéről csodás 180 fokos balatoni panoráma tárul elénk. A K-D-NY-i tájolás miatt az ingatlan és terei világosak.

Az ingatlan zsákutcában található; csendes, biztonságos, nyugodt, kellemes zöldövezet, minimális átmenő forgalommal.

A ház az utca felől kényelmesen megközelíthető.

A fedett gépkocsi beállók alatt 4 db személyautóval lehet parkolni, illetve további autók elhelyezése is lehetséges az udvaron.

Az 1980-as években épült, 2022-ben kisebb-nagyobb szépészeti felújításon átesett apartmanház praktikus elrendezésű. Mindkét épületrészben 1 db kétszobás és 1 db egyszobás, kis konyharésszel ellátott, gépesített, hűtő-fűtő klímás apartman található. Minden szobához tartozik egy fürdőszoba WC-vel és zuhanyzóval.
A helyiségek elrendezések lehető teszi, hogy a család/társaság együtt is le tudjon ülni alkalmanként, de az elvonulás, a privát szféra megteremtésére is több lehetőség adódik.

A közösségi térből nyílik az egyedi adottsággal bíró, régi boltíves pince és ahhoz tartozó különleges hangulatú helyiség, amely remek lehetőséget nyújt családi, társasági események megrendezésére.

A ház melletti kisház funkciója jelenleg különleges kemence; a kerti zuhanyzó és a medence melletti szabadtéri rész pedig alkalmas pihenésre, feltöltődésre.

A házban bekötött kábel tv és internet is elérhető.
A hűtés és a fűtés jelenleg klímával megoldott, de a gáz bevezetése is megoldható igény szerint.

Az ingatlan elhelyezkedése: a Kisberényi úttól északra kb. 500 m, minden évszakban jól járható úton megközelíthető. A buszmegálló 1 km, a balatonalmádi vasútállomás és a vízpart 2 km, élelmiszerbolt 1 km távolságra érhető el.

A házat jelenleg bérlők lakják, az adásvétel igény szerint a fennálló bérleti jogviszonnyal együtt történik.

Amennyiben a CasaNetWork Veszprém Ingatlaniroda által hirdetett 2475-ös

Keresse szakértőnket!

Dallos Krisztina

Ingatlan-képviselő
+36204040225

krisztina.dallos@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**1980**
Ingatlan típ.	**családi ház**
Alapterület	**340m²**
Telekterület	**1455m²**
Szobák	**szoba: 6 db**
Belső állapot	**jó**
Külső állapot	**jó külső**
Fűtés	**klímás hűtés-fűtés**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**déli tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**gázpalack**
Telefon	**van telefon**
Internet	**szélessávú internet (> 10Mbps)**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előtér	**m²**
Konyha	**m²**
Csarnok	**m²**
Borospince	**m²**
Szoba	**m²**
Szoba	**m²**
Szoba	**m²**
Szoba	**m²**
Szoba	**m²**
Szoba	**m²**