

Hivatkozási szám: 156202476

**12 168 000 Ft****Keresse szakértőnket!****Soltész Jonatán**Ingatlan-képviselő  
+36202884378

jonatan.soltesz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**Ingatlan  
típ. **erdő**  
Telekterület **30424m<sup>2</sup>****Ingatlan leírása**Eladó erdőterület Szentgál közelében – **kiváló befektetés!**

**A Casanetwork Veszprémi irodája** eladásra kínálja a 2476. számú, 3,04 hektáros, osztatlan közös tulajdonban lévő gondozott erdőterületnek a tulajdoni hányadát! (hrsz: 0157/8) Szentgál mellett, amely ideális választás hosszú távú befektetésre vagy erdőgazdálkodásra.

A teljes terület: 91.272 nm<sup>2</sup>Eladásra kínált terület: 30.424 nm<sup>2</sup>**Főbb jellemzők:**

- Terület: 3.04 ha
- Fafajok: Cser és Tölgy
- Állomány kora: 12-13 év
- Egészséges, szépen fejlődő erdő
- Minőségi osztály: 3

**Megközelítés:**

- Kiváló elhelyezkedés, kb. 50 méterre a főúttól
- Könnyen megközelíthető, jól járható úton

**Fontos tudnivalók:**

- A területen vadászati jog fennáll
- Az adásvétel kifüggesztés kötelező (földforgalmi szabályok szerint)

**Miért jó választás?**

- Stabil, értékálló befektetés
- Növekvő faállomány → jövőbeni hozam
- Természetközeli, csendes környezet

További információért és megtekintésért keress bizalommal!

"CasaNetwork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája!"

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.