



Keresse szakértőnket!

Gyülvézi Kornél

Ingtalan-képviselő
+36204040302
kornel.gyulveszi@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingtalan típus	gazdasági épület
Alapterület	30m ²
Telekterület	2088m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Tájolás	keleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	van

Ingtalan leírása

A CasaNetwork veszprémi irodája eladásra kínálja 2483-as számú ingatlanját.

FELSŐÖRS keleti oldalán található ez a csodálatos panorámával rendelkező terület egész napos napsütéssel.

- Beépíthető tetőtér, melyre a képeink között, "TERV - ELKÉPZELÉS" felirattal, belsőépítész által javasolt látványterveket talál. A tervező igényei szerint tervezi meg a belső épületrészek átalakítását.

- 2088 m² szőlő és gyümölcsös besorolással (zártkert)

- 86 m² (2db 30m²-es szoba, 26m² pince) gazdasági épület, amelyet saját igényei szerint fejezhet be. Lakhatásra alkalmas.

- 26 m² pince. Tiszta, felújított lakótér részeként is hasznosítható.

- Az épület új tetőt kapott 2021-ben, és a belső felújítás is megkezdődött.

- villany az épületben

- vezetékes ivóvíz biztosított

- 3 %-os beépíthetőség az ingatlanon

- déli lankás terület, állandó napsütés

Az épület alsó szintjére érkezve egy nagy 30 m²-es helység várja azokat, akik szeretnék a saját igényeik szerint kialakítani a házat. Ebből a térből nyílik egy tiszta, felújított pince, mely közös térként is funkcionálhat. A tető alatti terület beépítésével további értékes lakóterülethez juthat az ingatlan új tulajdonosa.

Az épület 2021-ben új tetőt kapott. A tetőszerkezetre, soros elrendezésben került az égetett zsindeyes formájú tetőcserép. Így a ház héjazata jobban ellenáll az időjárás viszontagságainak és ezzel együtt a Balaton-felvidék építészeti szokásainak megfelelő épületi struktúra került kialakításra.

Ezt az épületet és területet azoknak ajánljuk, akik szeretnék, hosszabb rövidebb időszakra kiszakadni a városi világból és a természetben töltenék idejüket, közben pedig az ingatlanba fektetett pénzük biztos értékálló módon őrzi értékét.

Amennyiben a 2483-as számú a CASANETWORK VESZPRÉMI iroda által

Helyiség	Terület
Szoba	30.00 m ²
Szoba	30.00 m ²
Pince	20.00 m ²

