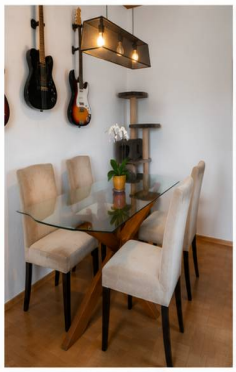
# Eladó családi ház, Balatonfőkajár

**Hivatkozási szám: 156202494**

**224 990 000 Ft**



## Ingatlan leírása

# Balaton közeli otthon és működő panzió egy telken – ritka lehetőség Balatonfőkajáron!

Képzeld el, hogy a Balaton közelében élsz, miközben egy már jelenleg is működő vállalkozás bevételét is élvezheted. Balatonfőkajáron most egy olyan ingatlan vált elérhetővé, amely egyszerre kínál kényelmes otthont, kétgenerációs kialakítást és azonnali üzleti lehetőséget.

A telken egy **156 m²-es, 5 szobás főépület**, valamint egy **külön bejáratú, jelenleg is panzióként üzemelő vendégház** található. Ritka kombináció, amely ideális lehet családoknak, vállalkozóknak vagy befektetőknek is.A főépület jelenleg két külön lakrészre lett kialakítva, így több generáció számára is kényelmes otthont biztosíthat. A teljesen felújított fürdőszoba, a műanyag nyílászárók és a hangulatos fatüzelésű kemence igazán otthonos légkört teremtenek. Az energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van.

A hátsó épület egy **8×16 méteres, könnyűszerkezetes vendégház**, amelyhez ugyanekkora fedett terasz kapcsolódik. Külön bejárattal rendelkezik, és **jelenleg is panzióként üzemel**, ahol **akár 10 fő elszállásolására is lehetőség van**. Ez azt jelenti, hogy az új tulajdonos akár a vásárlást követően is folytathatja a vendégek fogadását.

A vendégház fa szerkezetű, 6 cm-es szigeteléssel készült, a víz- és villanyhálózat megújult, a teljes berendezés – bútorokkal, ágyakkal, ágyneműkkel és konyhai felszerelésekkel együtt – a vételár részét képezi. A vendégek számára közös fürdőszoba és WC áll rendelkezésre, az épület szigetelt, fűtés jelenleg nincs kialakítva.

A kert is számos lehetőséget tartogat. A bővizű kút megkönnyíti a locsolást, a gyümölcsfák – barack, alma, körte, szilva és cigánymeggy – kellemes vidéki hangulatot teremtenek, emellett egy körülbelül **40 m²-es használaton kívüli ciszterna/emésztő** is rendelkezésre áll.

A Balaton közelsége tovább növeli az ingatlan értékét. Néhány perc alatt elérhetők a strandok, a környék népszerű célpontjai – például a Balaton Park Circuit, a Feind Borház és a Péter's Terasz –, amelyek egész évben vonzzák a látogatókat. Ez a működő, **10 férőhelyes panzió** számára is komoly

## Keresse szakértőnket!

**Soltész Jonatán**

*Ingatlan-képviselő*
+36202884378

jonatan.soltesz@casanetwork.hu

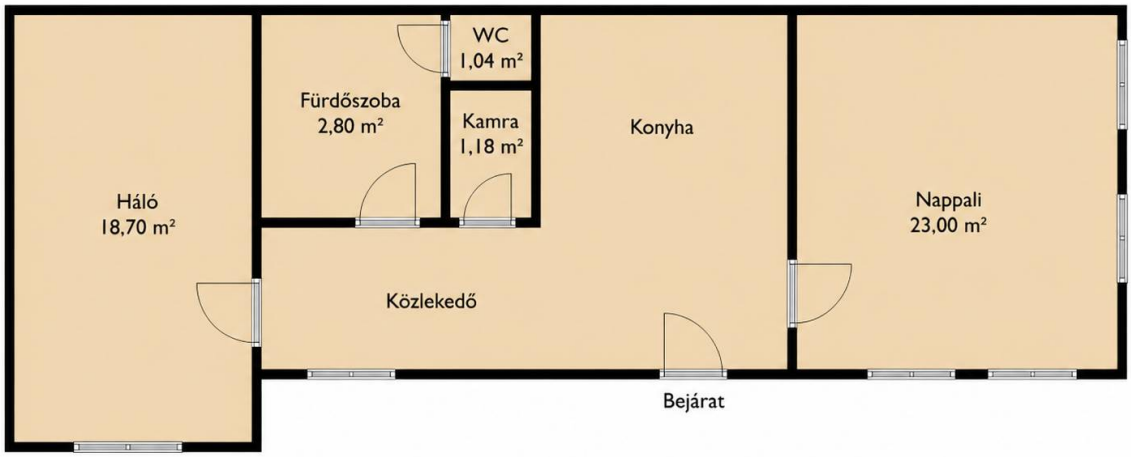

## Ingatlan jellemzői

| | |
|---|---|
| *Építési mód* | **vegyes** |
| *Ingatlan típ.* | **családi ház** |
| *Alapterület* | **156m²** |
| *Szobák* | **szoba: 5 db** |
| *Belső állapot* | **újszerű** |
| *Külső állapot* | **jó külső** |
| *Fűtés* | **gázkazán** |
| *Klíma* | **nincs klíma** |
| *Parkolás* | **parkolás udvarban** |
| *Tájolás* | **déli tájolás** |
| *Villany* | **bevezetve (230 Volt)** |
| *Víz* | **van** |
| *Gáz* | **vezetékes gáz** |
| *Telefon* | **van telefon** |
| *Csatorna* | **csatorna közműhálózatba bekötve** |

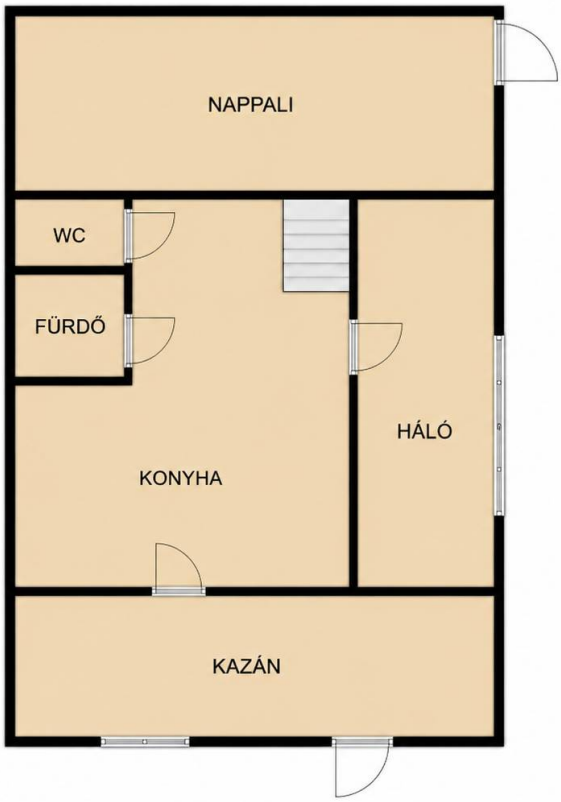
# Eladó családi ház, Balatonfőkajár

**Hivatkozási szám: 156202494**

**224 990 000 Ft**



# Eladó családi ház, Balatonfőkajár

**Hivatkozási szám: 156202494**

**224 990 000 Ft**