

Hivatkozási szám: 156202495

68 120 000 Ft



## Ingatlan leírása

Új építésű lakások Veszprémben a Fenyves Lakóparkban!

## A lakások főbb jellemzői:

- 41-84 nm közötti alapterületek
- Nappali + 1 vagy nappali + 2 hálósobás elrendezések
- Saját erkély vagy terasz
- Kizárólagos használatú kertek a földszinti lakásokhoz
- Saját tároló minden lakáshoz
- Lakásonként parkolóhely
- Padlófűtés központi gázkazánnal
- Hőszivattyús inverteres klíma
- 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók, elektromos redőny előkészítéssel
- Kiváló hangszigetelés és modern műszaki tartalom
- Zöld környezet, ugyanakkor kiváló közlekedési kapcsolatok és minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

A02 - Nyugati fekvésű,  
kertkapcsolatos lakásEz a **41 m<sup>2</sup>-es, nappali + 1 hálósobás** lakás tökéletes választás egyedülállóknak, fiatal pároknak vagy befektetők számára.

## A lakás adatai:

- 41 m<sup>2</sup> lakótér
- Nappali + 1 hálósoba
- 4,02 m<sup>2</sup> saját tároló
- 14,39 m<sup>2</sup> terasz
- 95,95 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú kert
- Nyugati tájolás

Ha modern, energiatakarékos és időtálló otthont keres Veszprémben, érdemes megismernie a **Fenyves Lakópark** kínálatát. A projektben még több különböző méretű lakás elérhető, így akár első lakást vásárolna, családi otthont keres, vagy befektetésben gondolkodik, itt megtalálhatja az ideális ingatlant.

A LAKÓPARK ÉPÍTÉSE 2025. NOVEMBERBEN KEZDŐDÖTT ÉS VÁRHATÓ BEFEJEZÉSE 2027. I. NEGYEDÉV.

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges

Keresse szakértőnket!

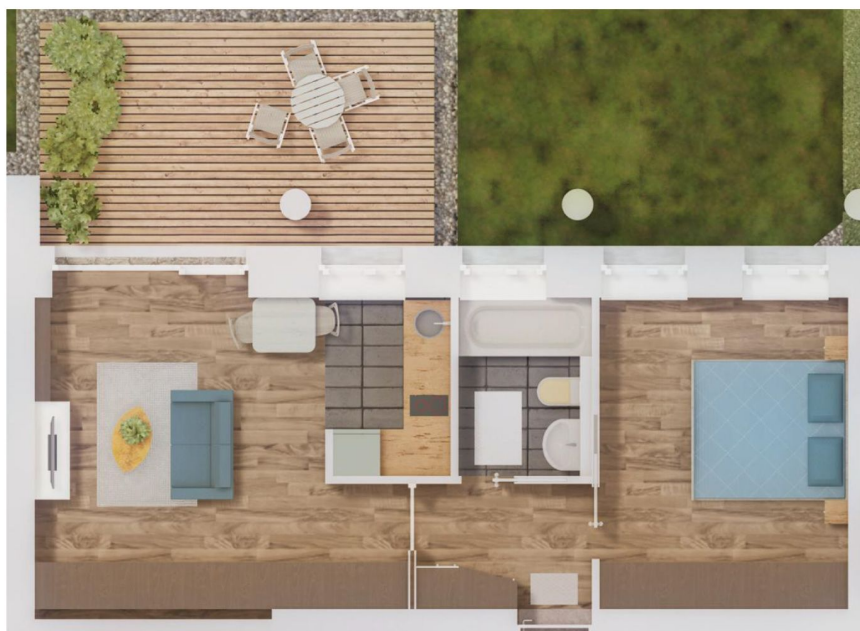
**Béndek Péter**Ingatlan-képviselő  
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 2026                            |
| Ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület     | 41m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 72m <sup>2</sup>                |
| Szobák          | szoba: 1 db                     |
| Belső állapot   | újszerű                         |
| Külső állapot   | újszerű külső                   |
| Energetikai b.: | A++                             |
| Fűtés           | gázkazán                        |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | víz az épületben                |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Terasz          | 13.86 m <sup>2</sup> |
| Kert            | 72.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 12.62 m <sup>2</sup> |
| Nappali         | 18.06 m <sup>2</sup> |
| Konyha + étkező | 3.41 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba      | 3.65 m <sup>2</sup>  |



A02

