

Hivatkozási szám: 156202496

114 330 000 Ft



Ingatlan leírása

Ha olyan új építésű lakást keres, amely egy családi ház kényelmét ötvözi a társasházi élet előnyeivel, akkor ez a lakás remek választás.

Főbb jellemzők:

- ✓ 78 m² lakóter
- ✓ Nappali + 2 külön nyíló hálószoba
- ✓ Délre tájolt, napfényes fekvés
- ✓ 6,5 m² fedett terasz
- ✓ 125,45 m² saját használatú kert
- ✓ 3,86 m² saját tároló

A déli tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos és kellemes hangulatú. A **125 m²-es privát kert** ideális helyszín gyermekeknek, kisállattal élőknek, kertészkedéshez vagy baráti összejövetelekhez, míg a fedett terasz tökéletes pihenőhely a reggeli kávéhoz vagy a nyári estékhez.

A lakás korszerű műszaki tartalommal készül: **A+ energetikai besorolás**, padlófűtés, inverteres hűtő-fűtő klíma, háromrétegű hőszigetelt nyílászárók, kiváló akusztikai kialakítás és elektromos redőny-előkészítés biztosítja a kényelmet és az alacsony fenntartási költségeket.

A lakások főbb jellemzői:

- 41-84 nm közötti alapterületek
- Nappali + 1 vagy nappali + 2 hálószobás elrendezések
- Saját erkély vagy terasz
- Kizárólagos használatú kertek a földszinti lakásokhoz
- Saját tároló minden lakáshoz
- Lakásonként parkolóhely
- Padlófűtés központi gázkazánnal
- Hőszivattyús inverteres klíma
- 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók, elektromos redőny előkészítéssel
- Kiváló hangszigetelés és modern műszaki tartalom
- Zöld környezet, ugyanakkor kiváló közlekedési kapcsolatok és minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

Ha modern, energiatakarékos és időtálló otthont keres Veszprémbe, érdemes megismernie a **Fenyves Lakópark** kínálatát. A projektben még több különböző méretű lakás elérhető, így akár első lakást vásárolna, családi otthont keres, vagy befektetésben gondolkodik, itt megtalálhatja az ideális ingatlant.

A LAKÓPARK ÉPÍTÉSE 2025. NOVEMBERBEN KEZDŐDÖTT ÉS VÁRHATÓ BEFEJEZÉSE 2027. I. NEGYEDÉV.

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges

Keresse szakértőnket!



Béndek Péter

Ingatlan-képviselő
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	78m ²
Telekterület	125m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Energetikai b.	A++
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Terasz	6.50 m ²
Szoba	10.71 m ²
Nappali	22.95 m ²
Fürdőszoba	4.99 m ²
Előszoba	6.38 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.78 m ²
Folyosó	3.58 m ²
Étkező	2.16 m ²
WC	1.96 m ²
Konyha	4.37 m ²
Tároló	9.73 m ²
Szoba	10.10 m ²





B02