

Hivatkozási szám: 156202497

210 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Teljes körűen felújított családi ház eladó Balatonalmádiban, nagy telekkel és balatoni panorámával

Balatonalmádiban kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, szinte teljes egészében felújított családi házat, amely egy 1465 m²-es saroktelken helyezkedik el.

Az eredetileg az 1970-es években épült ingatlan a közelmúltban átfogó korszerűsítésen esett át. A felújítás jelenleg az utolsó simításoknál tart, így új tulajdonosa egy modern, igényesen kialakított otthonba költözhet.

A ház hasznos alapterülete 120 m², a telek pedig Lke-9 övezeti besorolású, 30%-os beépíthetőséggel rendelkezik. Ennek köszönhetően lehetőség nyílik az épület további bővítésére vagy akár a telek megosztására is.

A felújítás során többek között megújult a teljes elektromos és vízhálózat, új tetőszerkezet és tetőfedés készült, valamint új burkolatok és beltéri ajtók kerültek beépítésre. Az épület 10 cm-es külső hőszigetelést kapott, a korszerű műanyag nyílászárók hő- és hangszigetelték, redőnnel és szúnyoghálós felszerelték. A tető 25 cm vastag közetgyapot szigeteléssel készült, míg a kellemes hőmérsékletért négy darab hűtő-fűtő klíma gondoskodik egész évben.

A földszint helyiségei:

- világos nappali étkezővel és konyhával, közvetlen teraszkapcsolattal,
- hálószoba,
- zuhanyzós fürdőszoba,
- háztartási helyiség,
- közeledő és lépcsőház.

Az emeleti szinten található:

- két hálószoba,
- kádas fürdőszoba,
- közeledő,
- erkélyek.

Az emeleti munkálatok még folyamatban vannak, de rövid időn belül teljesen elkészülnek.

A modern, egyedi gyártású konyhabútor a beépített gépekkel együtt a vételár részét képezi.

Az ingatlan részben pincével rendelkezik, továbbá egy autó számára garázs is tartozik hozzá. A tágas udvaron több gépkocsi parkolása is kényelmesen megoldható.

Keresse szakértőnket!

**Béndek Péter**Ingatlan-képviselő
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	1465m ²
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	m ²
Szoba	m ²
Szoba	m ²
Szoba	m ²
Amerikai konyha nappali	m ²
Fürdőszoba	m ²
Közeledő	m ²
Háztartási helyiség	m ²
Lépcsőház	m ²
Terasz	m ²
Fürdőszoba	m ²
Közeledő	m ²
Erkély	m ²
Erkély	m ²



