

Hivatkozási szám: 156202499

47 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Elege van abból, hogy a piacon lévő lakásoknál hónapokat kell várni a szakemberekre ? Keresi azt az otthont, ahová tényleg csak a bőröndjét kell hoznia?

Várpalota egyik legkedveltebb részén, a Tési-dombon (Rákóczi utca) eladó egy **54 m²-es, 2. emeleti, teljes körűen, magas színvonalon felújított** panellakás. Itt a felújítás nem csak egy tisztasági festést jelentett: a gépésztől a burkolatokig minden vadonatúj, a legmagasabb minőségi elvárásoknak is megfelel.

Mitől egyedi ez az ingatlan a piacon?

- **Tökéletes elrendezés:** 54 m², 2 külön nyíló, világos szoba, franciaerkéllyel.
- **Minőség kompromisszumok nélkül:** 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók redőnnyel és gurtis szúnyoghálósával, valamint 8 mm-es vízálló prémium laminált padló rejtett kábelvezetésű szegélyekkel.
- **Láthatatlan, de annál fontosabb extrák:** Teljesen kicserélt elektromos- és vízvezeték, új szaniterek, energiatakarékos LED világítás.
- **Kényelem minden évszakban:** Beépített hűtő-fűtő klíma és radiátorok gondoskodnak a megfelelő hőmérsékletről.
- **A lakás ékköve:** Egyedi tervezésű, sosem használt konyhabútor prémium vasalatokkal, új munkalappal, gránit kompozit mosogatóval és beépített mosogatószer-adagolóval.
- **Pénztárcabarát fenntartás:** 10 cm-es külső szigetelés a társasházon. A havi rezsiköltség 13.000 Ft, a közös költség pedig 14.000 Ft.
- **Plusz tárolótér:** Az ingatlanhoz egy saját, zárható tároló is tartozik.

Egy ilyen szintű, alapos felújítás ma rengeteg idő, idegeskedés és kiszámíthatatlan költség. Ennél az ingatlannál ezt az energiát már beletették Ön helyett! A társasház rendezett, a lakóközösség kiváló, a parkolás pedig közvetlenül a ház előtt ingyenesen megoldott. Iskola, óvoda, boltok mind sétátávolságra.

Keresse szakértőnket!

Gyűlvézi Kornél

Ingatlan-képviselő
+36204040302
kornel.gyulveszi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1973
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	54m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Közös költ.	14 000 Ft
Rezsikölt.	13 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.	B
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	5.80 m ²
Félszoba (kisszoba)	12.00 m ²
Konyha	6.40 m ²
Folyosó	3.36 m ²
Fürdőszoba	2.88 m ²
WC	0.88 m ²
Szoba	22.09 m ²

