

Hivatkozási szám: 163701307

80 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONALMÁDI irodája Eladásra kínálja a 1307-es számú, Nagyalásny település központjában elhelyezkedő irodaépületét.

Az ingatlan Pápától mintegy 15 km-re délnyugatra, falusias lakó környezetben helyezkedik el.

Az irodaház jellemzői:

- a településközpont vegyes terület a Szabályozási terven Vt jellel szabályozott építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

- a beépítés módja: oldalhatáron álló; a kialakítható telek legkisebb területe: 1000 m²; a kialakítható telek legkisebb telekszélessége: 16 m; legnagyobb megengedhető beépítettség: 35 %; építmények legnagyobb építménymagassága: 4,5 m; minimális zöldfelület aránya: 50 %; megengedett legnagyobb szintterületi mutatója: 0.7

- földszint: 404,5 m², összesen 17 db helység, 9 iroda, tárgyaló, és egyéb más funkcióját betöltő részből áll /lásd a helységlistán/

- emelet: 258,5 m², összesen 32 db helység, 11 iroda, ebédlő, konyha, gazdasági rész, stb. /lásd a helységlistán/

- az épület 2815 m²-es területen helyezkedik el, ennek köszönhető a nagy létszámot befogadó saját parkoló

- három autó beállítására alkalmas melléképület, garázs tartozik még ide

- a települési közműhálózatra rákötött

- az ingatlan tehermentes, jogilag rendezett

Amennyiben a 1307-es számú a CasaNetWork által kínált irodaépület, vagy bármely a kínálatunkban található telek felkeltette érdeklődését, hívjon bármikor a megadott telefonszámon.

Ügyfeleink részére a finanszírozásban kollégám díjmentesen, független, banki hitel ügyintézésével áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!



Száraz Gábor

Ingatlan-képviselő
+36202884368

gabor.szaraz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1960
Ingatlan típus	▶	irodaház
Alapterület	▶	663m²
Telekterület	▶	2815m²
Szobák	▶	szoba: 15 db
Belső állapot	▶	átlagos
Külső állapot	▶	átlagos külső
Fűtés	▶	gázkazán
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	víz az épületben
Gáz	▶	vezetékes gáz
Telefon	▶	van telefon
Internet	▶	internet optikai kábel
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve