

Hivatkozási szám: 163701599

114 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!

**Schultheisz Brigitta**Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1937
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	114m ²
Telekterület	1086m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Balatonalmádi - Káptalanfüreden romantikus villaépület eladó!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1599-es számú, egyedülálló tulajdonságokkal bíró családi házát Balatonalmádi - Káptalanfüreden!

A káptalanfüredi villaépület jellemzői:

- 105 nm. lakótér + 17,2 nm. terasz
- megkapó vonzerejű városrész, rendezett környezet, csendes, természetközeli zsákutca; balatoni hangulat
- kertje optimális méretű: bőven termő cseresznyefa, rózsák, a ház mögött nagy kert dió- hárs- és gesztenyefával, garázzsal és ásott bővizű kúttal
- az 1930-as években, örökzöld stílusban épült villa pár éve részleges, korhű helyreállításon esett át
- egyedi és harmonikus belső terek: három szoba, konyha, fürdőszoba, kettő kamra, nyitott és fedett teraszok a földszinten; padlás, folyosó és kivételes hangulatú toronyszoba az emeleten
- a villaépület két cserépkályhájának és három légkondicionáló berendezésének köszönhetően a családi ház jelenlegi állapotában áprilistól október végéig kényelmesen lakható
- az épülethez két pince tartozik
- régmúlt korok patinás hangulatát megidéző részletek
- közművek tekintetében: villany és víz/szennyvíz hálózati bekötéssel, gázcsanak a telken található
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek
- a Hiteles Energetikai Tanúsítvány elkészítése folyamatban van
- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú

Helyiség	Terület
Szoba	22.50 m ²
Szoba	17.60 m ²
Konyha	12.20 m ²
Előszoba	1.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.00 m ²
Étkező	10.80 m ²
Fürdőszoba + WC	3.10 m ²
Szoba	13.50 m ²
Tároló	2.20 m ²
Terasz	16.00 m ²
Terasz	1.20 m ²
Lépcsőház	4.30 m ²
Szoba	13.50 m ²



